

## GRANDE MAISON



### DESCRIPTION

**IMMOBILIER NORD CREUSE -99159** - Sur un beau terrain de 4 900m<sup>2</sup>, avec grange attenante et dépendances accompagne cette grande maison. Elle se compose d'une première partie pouvant être dissociée de la maison, une entrée desservant un cellier, une salle d'eau et buanderie, un WC et disposant de deux belles chambres de 14.m<sup>2</sup> à l'étage. Une belle pièce de vie de 44m<sup>2</sup> et sa lumière traversante, salle à manger ouverte, une cuisine aménagée avec un accès côté jardin. Un bureau de 15m<sup>2</sup> et son poêle à bois vient compléter le rez-de-chaussée. Belle cave en dessous. A l'étage un grand palier dessert quatre chambres, salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. Au second étage une magnifique pièce rappelant les ateliers d'artistes avec sa salle d'eau pouvant servir de grande suite parentale, (de chambre de grand ado) ...Une dépendance de 24m<sup>2</sup> non attenante pouvant servir d'atelier ou de studio. Chauffage bois et électrique Les huisseries sont en double-vitrage. A ne pas rater! Votre conseiller en immobilier: Jean-Pierre 06.52.06.70.10.

### VOTRE AGENCE

**BOUSSAC**

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : [transaxia-boussac.fr](http://transaxia-boussac.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 246m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 4900m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

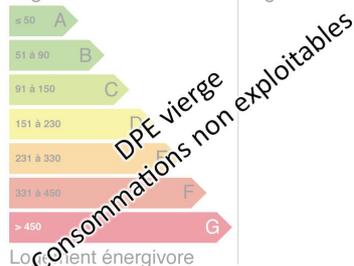
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES