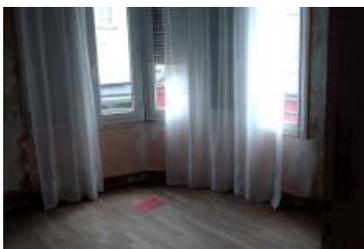


Maison de ville 7 p. 233 m²



DESCRIPTION

A vendre, dans le centre de Gacé (61230) dans l'Orne, maison de ville d'angle avec commerce, surface exploitable de 233 m². -
 Sous-sol : , une grande pièce entièrement carrelée en dessous, avec chaufferie et toilettes (ancien laboratoire).- RDC : espace boutique d'environ 20 m², arrière-boutique, buanderie, cuisine/salle à manger. Possibilité d'ouvrir un commerce (sauf boulangerie).- 1er étage : palier, 3 chambres (12, 9 et 10 m²), salle d'eau, toilettes séparées.- 2e étage : palier, chambre de 17 m² et grenier aménageable. Avec en plus une maisonnette indépendante, garage et jardinet, à rénover entièrement. La surface importante et l'agencement des pièces vous permettra de réaliser votre projet idéal personnalisé, ou pour investisseur. Prix : 88 000 euros, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur, hors frais de notaire. Contact TRANSAXIA : livarot@transaxia.fr ou 06 87 23 31 08.

VOTRE AGENCE

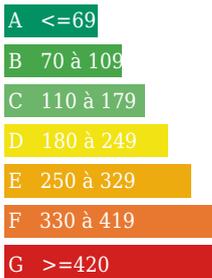
Tél :

Site :

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



370 kWh/m²/an

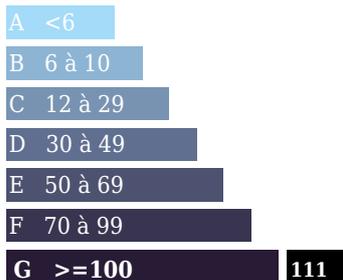
111 Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



111

Forte émission de CO₂

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 233m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²