TRANSAXIA FRANCE

49 500 €

Cœur de village!

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

295 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

92 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 197 m²

Surface habitable : 82 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier du Cher à Vailly-sur-Sauldre (18). Située à une quinzaine de minutes de la ville d'AUBIGNY SUR NERE dans un village avec toutes commodités et services (boulangeries, supérette, fleuriste, magasin de vêtements, banque, postes, écoles élémentaires, médecins, cabinet d'infirmières, kinésithérapeutes, ostéopathe, chirurgien dentiste...) et à moins de 2 heures de Paris par L' A 77, le réseau Transaxia vous présente cette jolie maison au charme discret d'une surface de 80 m² environ sur deux étages. Elle propose au RDC : cuisine, salon, salle à manger, salle de douche/WC. Accès à l'espace nuit par un monte-escalier électrique permettant l'accès à 2 chambres dont un bureau. A l'extérieur, un jardinet et un garage d'une surface de 20 m² environ complète le tout. Prévoir une enveloppe complémentaire pour la rénovation.Contact : Azéline Bodin : 02.14.00.06.98...