TRANSAXIA FRANCE

104 500 €

ENORME POTENTIEL

VOTRE AGENCE

HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

Tél : 02.14.00.05.97

Site : transaxia-henrichemont.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

329 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

86 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 2470 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1198 m² - terrain clos

Surface habitable : 40 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LES AIX D'ANGILLON, BOUDET Magalie (EI) RCS 830 381 695 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 064 valide 14/07/2024A 200kms de Paris, 2h30 de Aubigny Sur Nère (porte de Sologne), à 40kms de Vierzon, à 30km de Bourges, 5min de Henrichemont (collège, commerces et supermarché) , à proximités des commerces (école maternelle et primaire, boulangerie, superette et café et tabac) Ensemble de 2 bâtiments à rénover, la partie de Gauche de 76m² comprenant une belle pièce avec tomette et cheminée, suivi d'un couloir desservant un WC, , d'un ancien laboratoire, et d'une remise ouverts sur la cour, au 1er : un escalier accédant au 1er étage : un bureau, le grenier aménageable de 176m² sur plusieurs nouveaux (possibilité de loft, ect...). Un garage au centre des deux bâtiments de 32m² avec porte coulissante intérieure de 80m² fermée (2 voitures voir plus) suivi d'un terrain bio en totalité depuis 20 ans !, et d'un spacieux jardin avec arbres fruitiers, poulailler ce garage accède également au bâtiment de droite 93m² de comprenant une belle pièce à vivre de 50m² avec coin cuisine, un WC...