

BELLE MAISON DE FAMILLE



VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

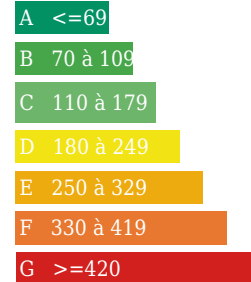
13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : transaxia-saint-amand-montrond.fr

Consommation énergétique

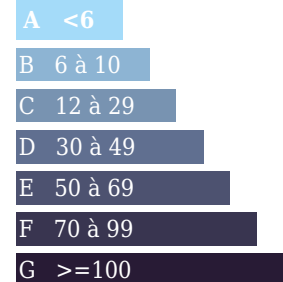
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

DESCRIPTION

Immo SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne - 06.88.04.00.23 CHARMANTE MAISON FAMILIALE SITUEE DANS UN VILLAGE AU SUD DE ST AMAND comprenant une entrée, une cuisine entièrement aménagée, un séjour / salon, un couloir, une salle d'eau, wc, ainsi que deux chambres. A l'Etage un grand palier mène à trois chambres, un bureau et une salle de bains avec wc. en sous sol, vous trouverez une cave et une chaufferie. La maison est dotée d'une pompe à chaleur, cave, atelier, garage, le tout sur un terrain de 868 m². Agence Immobilière TRANSAXIA- France 13 rue Henri- Barbusse 18200 ST AMAND- MONTROND. Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://www.transaxia-saint-amand-montrond.fr) ou nos [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr). Nos biens 100 000 € : [immobilier-petits-prix.com](http://immobilier-petits-prix.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 161m²

Surface du terrain : 868m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>