

BELLE MAISON DE FAMILLE



VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

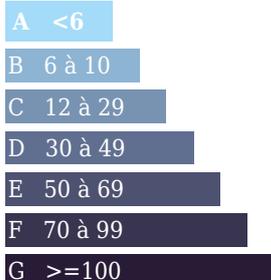


118 kWh/m²/an  
3 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 2147483647

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 868 m² - terrain clos

Surface habitable : 161 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**Immo SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne - 06.88.04.00.23 CHARMANTE MAISON FAMILIALE SITUEE DANS UN VILLAGE AU SUD DE ST AMAND comprenant une entrée, une cuisine entièrement aménagée, un séjour / salon, un couloir, une salle d'eau, wc, ainsi que deux chambres. A l'Etage un grand palier mène à trois chambres, un bureau et une salle de bains avec wc. en sous sol, vous trouverez une cave et une chaufferie. La maison est dotée d'une pompe à chaleur, cave, atelier, garage, le tout sur un terrain de 868 m<sup>2</sup>. Agence Immobilière TRANSAXIA- France 13 rue Henri- Barbusse 18200 ST AMAND- MONTROND. Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://www.transaxia-saint-amand-montrond.fr) ou nos [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr). Nos biens 100 000 € : [immobilier-petits-prix.com](http://immobilier-petits-prix.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges....**