

## Maison avec jardin paysagé



### VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : [transaxia-lignieres.fr](http://transaxia-lignieres.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

228 kWh/m²/an

9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 1350 € et 1890 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4723 m²

Surface habitable : 157 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Bien atypique composé d'une maison de village et d'une maison de vacances. Au coeur du village, à 5 mins de Lignières (18160). Possibilité de vivre dans l'une et de mettre en location la seconde (courte ou longue durée). Maison de village de 97 m2 . Au RDC : salon, salle à manger, petite cuisine semi ouverte, WC. Au 1er étage : 3 chambres avec leurs placards intégrés, salle d'eau et WC. A l'extérieur, une chambre indépendante de 20 m2 avec terrasse, dressing, salle d'eau et WC pouvant être transformée en studio. Terrasse, garage, atelier, réserve de bois et grenier. Chauffage électrique et insert. Très bonne isolation. Maison de vacances style "cabane au Canada" de 63 m2 et son parc paysagé de 4400 m2 . Au RDC : cuisine, salle de douche, WC, chambre. Au 1er étage : une mezzanine et une chambre. Maison à rafraîchir. Beau potentiel avec vue sur un jardin de paysagiste avec une mare, un chalet de jardin, un cabanon et une serre. Arbres fruitiers. Garage. ...