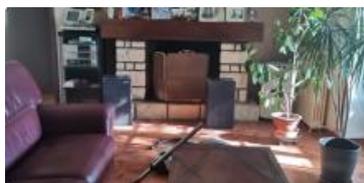


## ENSEMBLE DE 2 MAISONS



### DESCRIPTION

Immo centre (18) A 1 mn de BLET, 30 MN DE BOURGES .Belle ensemble de deux maisons sur un terrain de 9090 m<sup>2</sup> tout arboré et clôt plus puits. une maison principale de 150m<sup>2</sup> comprend une grande pièce à vivre, cuisine, arrière cuisine, bureau, WC séparé, 4 chambres. deux salle de bain dont une double. plusieurs dépendance complète ce bien. La deuxième maison est en location , elle a une superficie de 88 m<sup>2</sup> et comprend une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup>avec cuisine ouverte , à l'étage pièce palière avec dressing, deux chambres, une salle d'eau. un garage complète ce bien La location de celle-ci apporte un plus sur le financement d'un prêt Quelques travaux de rafraichissement sont a prévoir NERONDES, REPKA Marina - 06.35.35.84.37

### VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : [transaxia-nerondes.fr](http://transaxia-nerondes.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

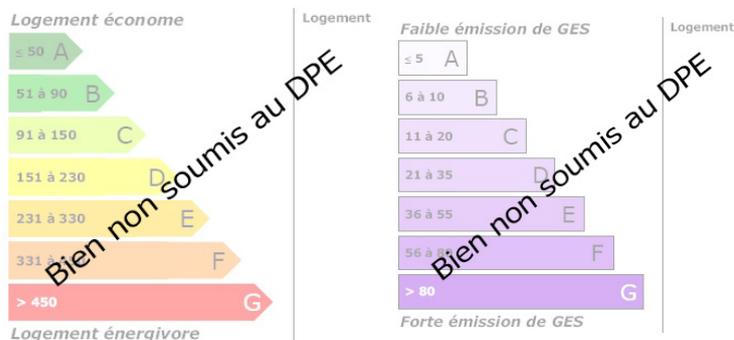
Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 9090m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre € et €