

BAISSE DE PRIX DE L'IMMEUBLE



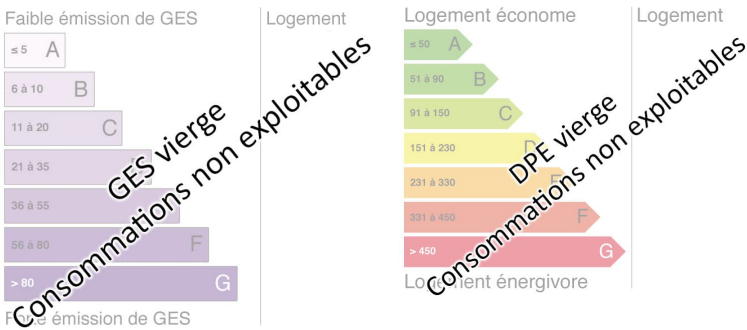
**VOTRE AGENCE**

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**Tél : 04.22.51.00.53**

**Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER BOURBON L'ARCHAMBAULT** Idéal investisseur, proche des thermes, en plein cœur de la ville thermale de Bourbon L'Archambault, avec ses commerces de proximité ( boulangeries/pâtisseries, charcuterie, fleuristes, quincaillerie, tabac/presse, restaurants ), supermarchés à 5 mn à pied, mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies, et sans oublier le célèbre casino (machine à sous) vous est proposé 11 appartements meublés rénovés. 11 appartements meublés composés chacun d'une kitchenette, d'un coin nuit, une salle d'eau avec douche /wc. Possibilité de créer un douzième logement Double vitrage, chauffage central au gaz de ville. Une annexe pour les résidents avec une agréable terrasse arborée. Une ancienne cuisine. Garage. Location pour curistes, possibilité pour air B&B. Contacter Pascal BOULIN à l'agence TRANSAXIA de Bourbon L'Archambault au 04.22.51.00.53 ou par mail [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr)

**INFORMATIONS**

Année de construction :
Nombre de pièces : 14
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 12
Nombre de salles d'eau : 11
Nombre de WC : 0
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 635m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 100m²