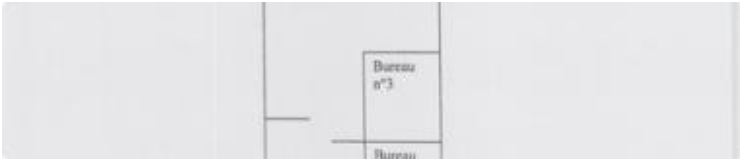
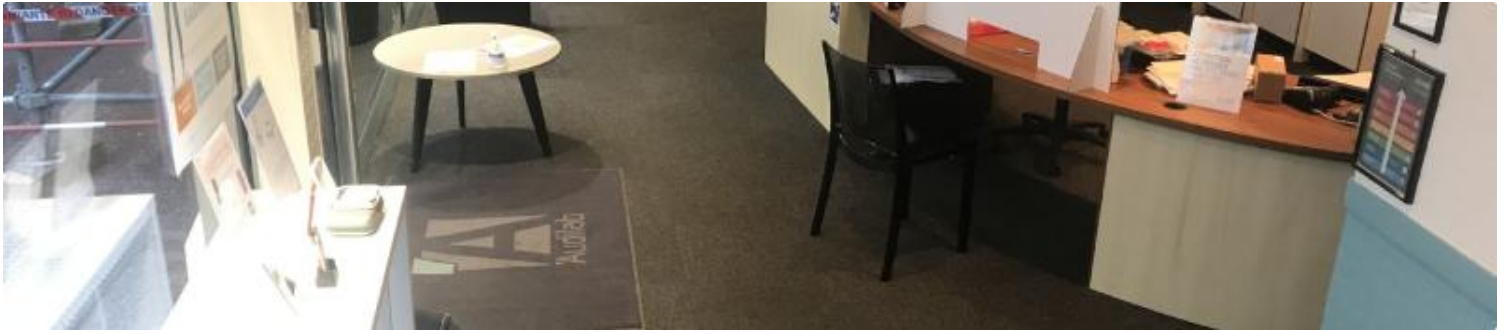


LOCAL 123M² + 3 PARKINGS



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

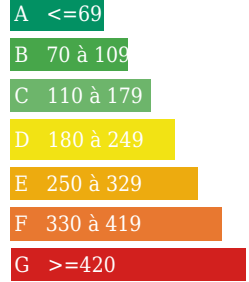
INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 0 m²
 Surface habitable : 123 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Fibre

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

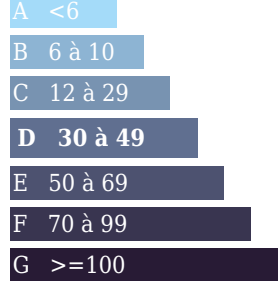


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

196 kWh/m²/an

45 Kg Co2m²/an

45

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Situé en hyper centre plateau de 123m² en très bon état pouvant être aménagé en appartement, comprenant : Un grand hall d'entrée avec bureau, à gauche un deuxième bureau, une autre pièce faisant wc, à droite un 3ème bureau / local technique, un escalier menant au grenier servant de réserve. Au sous-sol, un garage double pouvant accueillir 3 voitures. Climatisation réversible. MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...