

Maison bourg de 3 chambres +



DESCRIPTION

Sandrine OMBREDANE RCS 528 629 588 tel 06 14 64 00 92A 7 MIN de LES AIX D'ANGILLON, à 5 min de Rians, proche école dans un bourg, maison atypique composé au rdc d'une entrée sur cour extérieure avec accès garage (34m²) et atelier de (31,50m²) avec accès sur le jardin non attenant de 227m²; au rdc entrée suivie de la cuisine équipée et aménagée, suivi d'un dégagement, un WC, salon séjour avec insert bois avec entrée sur rue, chambre, salle de bains. A l'étage : 2 chambres (11m² et 13m²) et grenier sur le même étage aménageable de 40m² et de 28m² (possibilité 2 chambres supplémentaires). Chauffage Insert bois, tout à l'égout et double vitrage, rénovations à prévoir.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 104m²

Surface du terrain : 227m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

252

55

kWh/m²/an

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

55