

BAR TABAC FDJ AMIGO



DESCRIPTION

François CACHET Agence Transaxia Tel 06 74 40 66 60 . Affaire idéal pour un couple. Situé en ZRR (non assujetti à l impôt revenu durant plusieurs année) Affaire saine EBE 52000 euros. Bar Tabac FDJ Amigo. Idéalement placé au centre du village dans la rue commerçante, marché une matinée par semaine. salle de bar avec beau linéaire Tabac, FDJ. Possibilité de faire la demande pour le PMU. Normes sécurités Tabac avec reserve sécurisée. WC aux normes PMR. Attenant au bar une cuisine aménagée et un bureau. 2 terrasses extérieurs de 10 tables. Ce bar est libre de tout engagement brasseur. Garage, dépendances, cave, cours intérieur. bel appartement refait à neuf est compris dans la location loyer 850 euros. Possibilité d'acheter les murs. Clientèle sérieuse et touristique en été. .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

269 kWh/m²/an

20 Kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

20

INFORMATIONS

Année de construction : 20

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 64m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²