

idéal pour loueur.



**DESCRIPTION**

Immo PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis - 06.08.51.14.69 vous propose dans ce haut lieu de la coutellerie un bien composé de trois niveaux avec au sous sol deux caves , au RDC deux pièces studio de 25 m²; au premier wc bureau; cuisine; salle amanger au second 2 chambres une salle de bain vestibule avec dressing le tout rénové avec double vitrage chauffage par radiateurs à inertie. VMC.quartier historique calme sans circulation avec vue sur les toits et la chaine des puy au loin. commerces et services à proximité.prix :35000 € hors frais de notaire.

**INFORMATIONS**

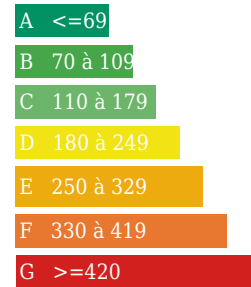
Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 90m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²

**VOTRE AGENCE**

PUY GUILLAUME
42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume
Tél : 04.26.83.02.51
Site : transaxia-puy-guillaume.fr

**Consommation énergétique**

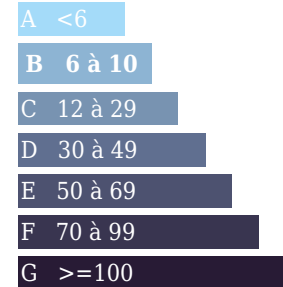
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

**Emission de gaz**

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

250 kWh/m²/an  
10 Kg Co2m²/an