

idéal pour loueur.



### DESCRIPTION

Immo PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis - 06.08.51.14.69 vous propose dans ce haut lieu de la coutellerie un bien composé de trois niveaux avec au sous sol deux caves , au RDC deux pièces studio de 25 m²; au premier wc bureau; cuisine; salle amanger au second 2 chambres une salle de bain vestibule avec dressing le tout rénové avec double vitrage chauffage par radiateurs à inertie. VMC.quartier historique calme sans circulation avec vue sur les toits et la chaine des puy au loin. commerces et services à proximité.prix :35000 € hors frais de notaire.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

### VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : [transaxia-puy-guillaume.fr](http://transaxia-puy-guillaume.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

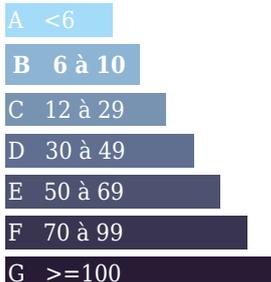


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

250 kWh/m²/an

10 Kg Co2m²/an