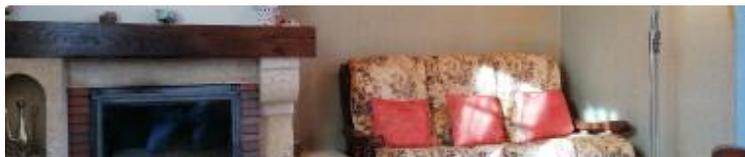


MAISON AVEC LOCAL COMMERCIAL



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

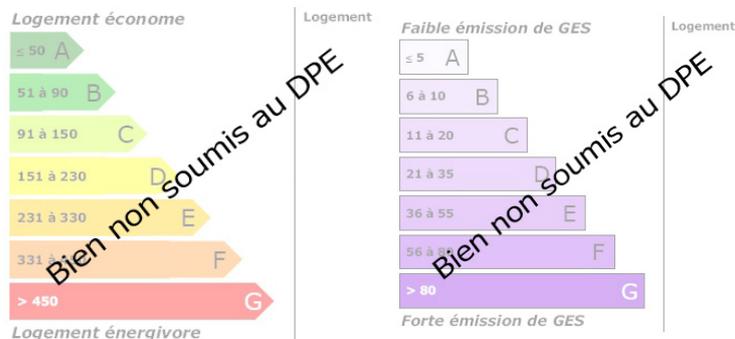
Surface Terrain : 3032 m²

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre € et €

DESCRIPTION

IMMOBILIER NORD CREUSE-100276 : Sur la commune de Lépaud, idéalement situé à 1/2 heure de Montluçon et de Guéret, proche de toutes commodités (écoles, commerces) et de la RN145, bel ensemble immobilier avec rapport locatif d'environ 5 000 € par an. La partie louée concerne un commerce, un appartement de deux chambres, un garage et une réserve. La seconde partie est composée d'une maison d'habitation de 145 m² avec cuisine, séjour, salle d'eau, bureau et une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez trois autres chambres, une salle de bains et un grenier aménageable. La maison dispose d'un sous-sol. Sur la parcelle de 3032 m² une grande dépendance avec une partie atelier et un appartement indépendant à rénover. La maison est équipée d'un puits et est reliée au tout à l'égout. TRANSAXIA BOUSSAC, CAMPELLO Cyril - 06.22.31.16.41...