

MAISON AVEC LOCAL COMMERCIAL



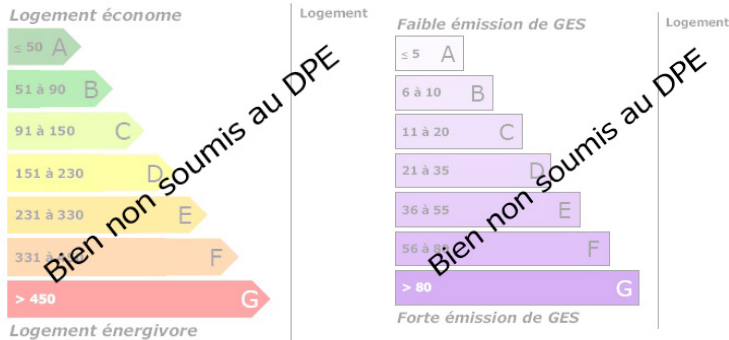
VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr



DESCRIPTION

IMMOBILIER NORD CREUSE-100276 : Sur la commune de Lépaud, idéalement situé à 1/2 heure de Montluçon et de Guéret, proche de toutes commodités (écoles, commerces) et de la RN145, bel ensemble immobilier avec rapport locatif d'environ 5 000 € par an. La partie louée concerne un commerce, un appartement de deux chambres, un garage et une réserve. La seconde partie est composée d'une maison d'habitation de 145 m2 avec cuisine, séjour, salle d'eau, bureau et une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez trois autres chambres, une salle de bains et un grenier aménageable. La maison dispose d'un sous-sol. Sur la parcelle de 3032 m2 une grande dépendance avec une partie atelier et un appartement indépendant à rénover. La maison est équipée d'un puits et est reliée au tout à l'égout.

TRANSAXIA BOUSSAC, CAMPELLO Cyril - 06.22.31.16.41

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 145m²

Surface du terrain : 3032m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²