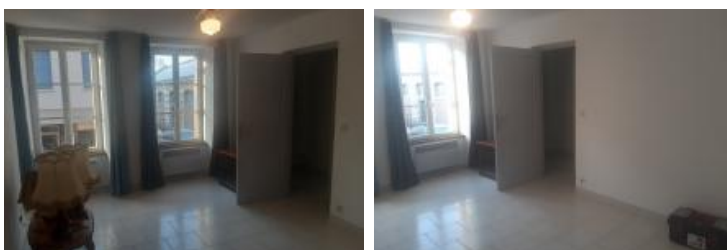


Immeuble locatif



DESCRIPTION

François Cachet Agence Transaxia Tel : 06 74 40 66 60 :

Immeuble locatif refait à neuf avec sanitaires, cuisines équipées ou sont loués à ce jour, un local commercial Bar tabac FDJ , un autre local commerciale libre de 50m², 1 appartement T2 loué avec le Bar de 36m² ,1 autre appartement à mettre à la location T3 de 56m². Des dépendances, 2 caves, 4 remises d'une grande surface , cours intérieur fermée. Grands combles aménageables pour faire un autre appartement. L'ensemble de l'immeuble est en superbe état aucun travaux à prévoir. Idéal pour investisseur. .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

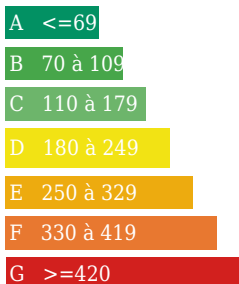
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

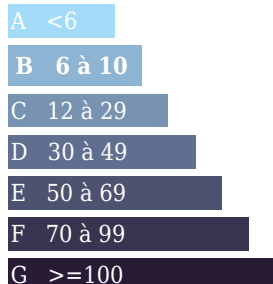
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

228 kWh/m²/an
7 Kg Co2m²/an

7

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 203m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²