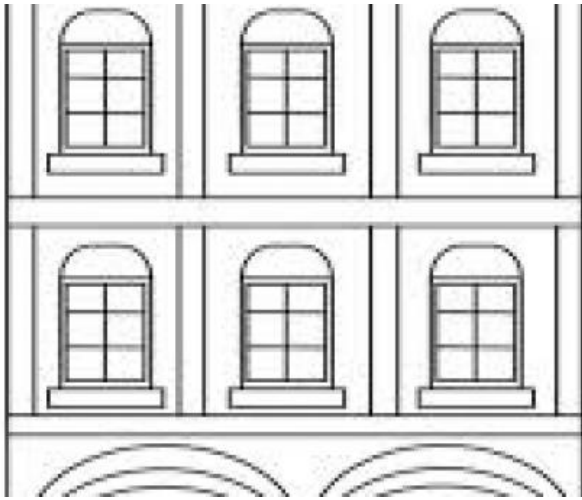


Immeuble locatif

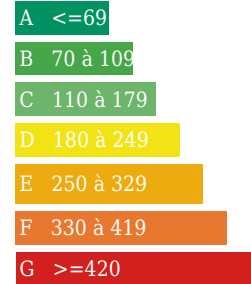


VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**  
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN  
 Tél : 03.10.00.00.29  
 Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

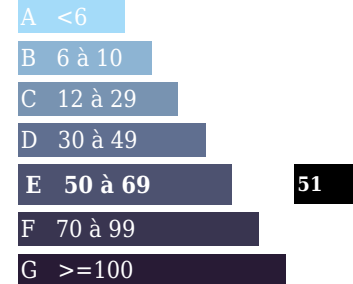
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

242 kWh/m²/an  
 51 Kg Co2m²/an

51

DESCRIPTION

François Cachet Transaxia France Tel 03 73 54 00 63 : dans Saint Julien du Salt (Yonne) Immeuble avec fonds de commerce en activité, Bar, Tabac FDJ. Au RDC WC et cuisine du Bar. Un Loft de 89m2 , pièce à vivre, mezzanine, WC, salle d'eau dans ce loft pas de travaux à prévoir. Au 1er étage 3 chambres, lingerie, salle d'eau et WC. Au dernier étage combles aménageables. En extérieur cours intérieur close, grange servant de garage, multiples petites dépendances. Investissement pouvant recevoir deux loyers Bar+loft = 1090 euros TTC /mois . Taux de rentabilité locative 6,30% François CACHET Agent commercial RCSA de SENS n° Siret 384005369

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 0
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 152m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²