TRANSAXIA FRANCE

222 600 €

ENSEMBLE IMMOBILIER AU CALME

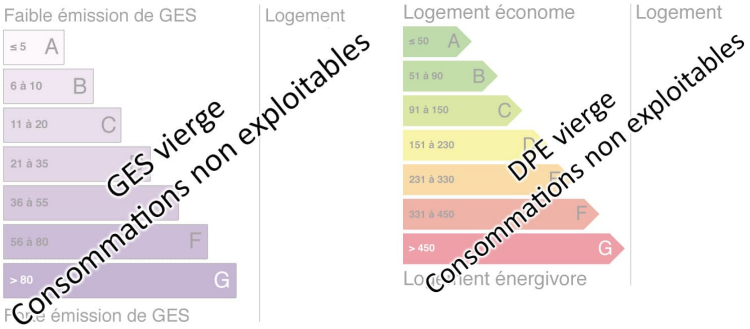
VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr



DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, entre Sologne et Sancerrois, cette charmante propriété avec deux maisons habitables. Située dans un hameau très calme, elle se compose : Maison 1, d'environ 180 m², entrée, séjour/salle à manger avec poutres apparentes, cuisine équipée aménagée, pièce d'accès à l'étage avec WC. A l'étage: le couloir desserre 3 chambres d'environ 17 m² chacune et une salle de bain avec WC.Maison 2 , d'environ 60 m², entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau et WC.La véranda, directement accessible du salon, vous permettra de vous détendre et de déjeuner, tout en ayant une vue sur toute la propriété. Le garage avec atelier et les anciennes écuries sont présents, de quoi permettre le rangement du bois et de votre matériel.Le jardin clos et arboré d'environ 6100 m² , son coin potager avec puit, son coin vergers bordé d'une marre et son poulailler offre un espace idéal pour les amoureux de nature.Double vitrage, chauffage central chaudière gaz, toiture en très bon état, système d'alarme, portail électrique, four à pain viennent compléter le confort de ce bien.N'hésitez plus, contactez-moi!!!Immo LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50 (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 240m²

Surface du terrain : 6199m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²