

PROPRIETE CENTRE VILLE



DESCRIPTION

100433 - EXCEPTIONNEL ! Propriété composée de trois habitations en plein centre ville sur 6440m<sup>2</sup> de terrain clos de murs et arboré. Habitation principale, maison bourgeoise aménagée avec soin de 174m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, 2 SDE, 2 WC; seconde habitation de 70 m<sup>2</sup> avec combles aménageables et une troisième de 60 m<sup>2</sup>. Nombreuses dépendances Hangar de 35 m<sup>2</sup>, garage double de 20 m<sup>2</sup>, garage de 15 m<sup>2</sup>, 2 abri de 15 m<sup>2</sup> et un hangar de 100 m<sup>2</sup> idéal pour une entreprise. A voir absolument. Ce bien vous intéresse contactez MR GAUDRY Alexandre au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr/>

INFORMATIONS

Année de construction : 1953

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 174m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 6440m<sup>2</sup>

Surface carrez : 174m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

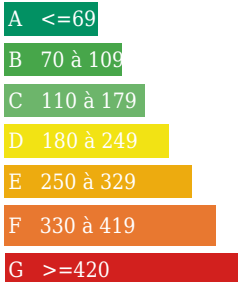
Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



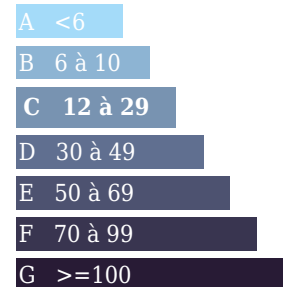
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

18

355 kWh/m<sup>2</sup>/an  
18 Kg Co2m<sup>2</sup>/an