

POUR INVESTISSEUR....



DESCRIPTION

Immo Centre (18) A mis chemin entre Bourges et Nevers dans une ville très demandeuse au niveau parc locatif, très grande surface pour du local commercial et ou appartements. Cette ensemble à une superficie total de 540 m<sup>2</sup> plus 64.50m<sup>2</sup> en grenier encore aménageable. Dont un appartement peut être déjà mis en location après rafraichissement. Ce bâtiment ce décompose en plusieurs partie: un bar restaurant avec 3 grandes salle pour 323,20 m<sup>2</sup> , une ancienne superette avec partie habitation au dessus de 117.35 m<sup>2</sup> , comprenant 1 salon 1chambre .Un appartement habitable de 66m<sup>2</sup> comprenant: cuisine, salle a manger, wc, salon, salle de bain et une chambre. Deux dépendances en arrière cours de 64.44m<sup>2</sup>.Assainissement tout à l'égout. Plans et plus de photos sur demandes. NERONDES, REPKA Marina - 06.35.35.84.37

VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : [transaxia-nerondes.fr](http://transaxia-nerondes.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 0

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 3

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 604m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Bien non soumis au DPE