

POUR INVESTISSEUR....



DESCRIPTION

Immo Centre (18) A mis chemin entre Bourges et Nevers dans une ville très demandeuse au niveau parc locatif, très grande surface pour du local commercial et ou appartements. Cette ensemble à une superficie total de 540 m² plus 64.50m² en grenier encore aménageable. Dont un appartement peut être déjà mis en location après rafraichissement. Ce bâtiment ce décompose en plusieurs partie: un bar restaurant avec 3 grandes salle pour 323,20 m² , une ancienne superette avec partie habitation au dessus de 117.35 m² , comprenant 1 salon 1chambre .Un appartement habitable de 66m² comprenant: cuisine, salle a manger, wc, salon, salle de bain et une chambre. Deux dépendances en arrière cours de 64.44m².Assainissement tout à l'égout. Plans et plus de photos sur demandes. NERONDES, REPKA Marina - 06.35.35.84.37

VOTRE AGENCE

NERONDES
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES
 Tél : 02.14.00.06.54
 Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 0
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 3
 Cuisine :
 Chauffage : Non
 Surface habitable : 604m²
 Surface du terrain : 0m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

