

POUR INVESTISSEUR....



DESCRIPTION

Immo Centre (18) A mis chemin entre Bourges et Nevers dans une ville très demandeuse au niveau parc locatif, très grande surface pour du local commercial et ou appartements. Cette ensemble à une superficie total de 540 m² plus 64.50m² en grenier encore aménageable. Dont un appartement peut être déjà mis en location après rafraichissement. Ce bâtiment ce décompose en plusieurs partie: un bar restaurant avec 3 grandes salle pour 323,20 m² , une ancienne superette avec partie habitation au dessus de 117.35 m² , comprenant 1 salon 1chambre .Un appartement habitable de 66m² comprenant: cuisine, salle a manger, wc, salon, salle de bain et une chambre. Deux dépendances en arrière cours de 64.44m².Assainissement tout à l'égout. Plans et plus de photos sur demandes. NERONDES, REPKA Marina - 06.35.35.84.37

VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 0

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 3

Cuisine :

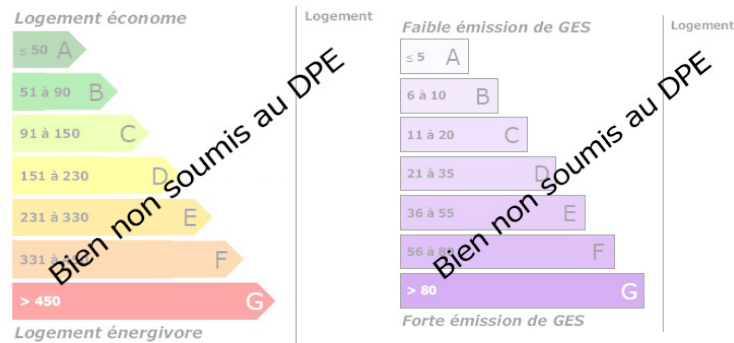
Chauffage : Non

Surface habitable : 604m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²



Estimation des coûts annuels entre € et €