

MAISON HYPER CENTRE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

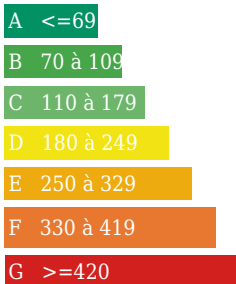
Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

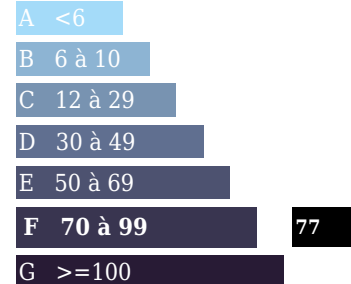


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3000 € et 4000 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 48 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 380 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 : Situé en plein centre historique de Bourges , Maison de caractère avec cour , poutres et parquets en chêne, sur environ 380m<sup>2</sup>, possibilités de faire plusieurs appartements , comprenant : Au rez-de-chaussée sur une surface d'environ 80m<sup>2</sup>, une grande entrée, un couloir desservant deux chambres, un séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, un bureau, une buanderie, un atelier de 24m<sup>2</sup> et un appentis de 12m<sup>2</sup>, un accès à la cour de 48m<sup>2</sup>, le rez de chaussée est à restaurer. Au 1er étage où l'on accède par un magnifique escalier en chêne, une pièce palière, un salon / séjour avec cheminée, une cuisine fermée avec une arrière cuisine, deux bureaux, une salle de bain avec wc, une buanderie, wc, une chambre avec cheminée de 25m<sup>2</sup>, deux autres chambres . Au 2ème étage, une pièce palière, trois chambres, un grenier de 49m<sup>2</sup>. Une cave voutée de 64m<sup>2</sup>.

CONTACTEZ PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...