

GROS POTENTIEL INVESTISSEUR



DESCRIPTION

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 : Maison de caractère avec une grande cour en plein centre historique avec bâtiment à réhabiliter entièrement ou bien à raser. Maison pleine de charme avec un très gros potentiel, poutres et parquets en chêne, sur environ 380m². Idéal également pour faire du AIRBNB ou de la colocation, possibilités de faire plusieurs appartements , comprenant : Au rez-de-chaussée sur une surface d'environ 80m², une grande entrée, un couloir desservant deux chambres, un séjour de 30m² avec cheminée, un bureau, une buanderie, un atelier de 24m² et un appentis de 12m², un accès à la cour de 48m², le rez de chaussée est à restaurer. Au 1er étage où l'on accède par un magnifique escalier en chêne, une pièce palière, un salon / séjour avec cheminée, une cuisine fermée avec une arrière cuisine, deux bureaux, une salle de bain avec wc, une buanderie, wc, une chambre avec cheminée de 25m², deux autres chambres dont une à restaurer. Au 2ème étage, une pièce palière, trois chambres, un magnifique grenier de 49m². Une splendide cave voutée de 64m². CONTACTEZ PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 / MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr

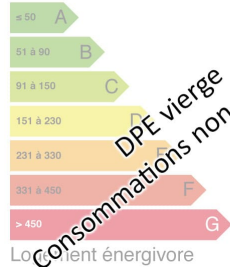
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
 Consommations non exploitables

DPE vierge
 Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 380m²

Surface du terrain : 48m²

Surface carrez : 380m²"

Surface terrasse : 0m²