

## Bar Brasserie



### DESCRIPTION

François Cachet Transaxia 06 74 40 66 60. A saint Julien du Sault  
 Bar avec possibilité Brasserie de 60 m<sup>2</sup> au centre du village.  
 Marché tous les dimanches matins. EBE 7300 euros . Loyer 600 euros / mois. Pas de contrat brasseur ou autre. Aucun Travaux à prévoir. Établissement très entretenu. Comprenant une salle de Bar, une arrière salle, WC, cuisine avec équipements de restauration. Resserve et cave. Une terrasse devant et à l'arrière. Bonne clientèle fidèle et sérieuse. Horaire 8h à 14h puis 16h à 20h. Fermé dimanche après-midi et lundi. ( Possibilité d'acheter les murs sous forme d'immeuble locatif prix de l'immeuble 8500€.) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

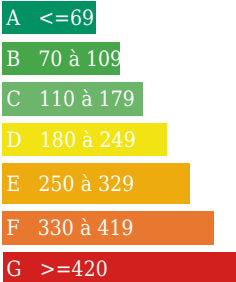
Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

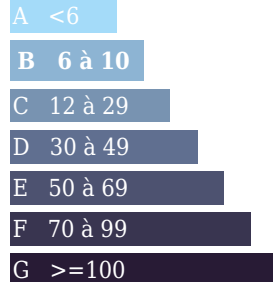
320 kWh/m<sup>2</sup>/an

8 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

8

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 60m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>