TRANSAXIA FRANCE

**37 500 €**

# Bar Brasserie

## VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**

**19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN**

**Tél : 03.10.00.00.29**

**Site : transaxia-saint-valerien.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

**320** kWh/m²/an

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

**8** Kg Co2m²/an

**8**

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 0**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 60 m²**

**Surface terrasse : 15m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**François Cachet Transaxia 06 74 40 66 60. A saint Julien du Sault Bar avec possibilité Brasserie de 60 m² au centre du village. Marché tous les dimanches matins. EBE 7300 euros . Loyer 600 euros / mois. Pas de contrat brasseur ou autre. Aucun Travaux à prévoir. Établissement très entretenu. Comprenant une salle de Bar, une arrière salle, WC, cuisine avec équipements de restauration. Resserve et cave. Une terrasse devant et à l'arrière. Bonne clientèle fidèle et sérieuse. Horaire 8h à 14h puis 16h à 20h. Fermé dimanche après-midi et lundi. ( Possibilité d'acheter les murs sous forme d'immeuble locatif prix de l'immeuble 8500€.) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...**