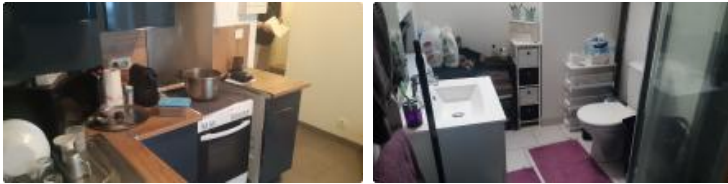
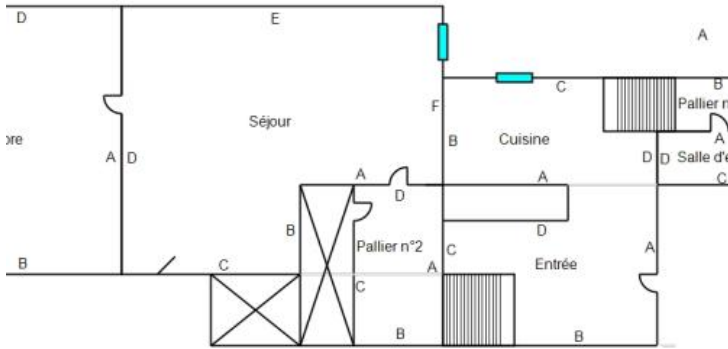


Immeuble et commerce locatif



**VOTRE AGENCE**

**SAINT VALERIEN**

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Logement économe</b></p> <p>A &lt;=69</p> <p>B 70 à 109</p> <p>C 110 à 179</p> <p>D 180 à 249</p> <p>E 250 à 329</p> <p>F 330 à 419</p> <p>G &gt;=420</p> <p><b>Logement énergivore</b></p>	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Faible émission de CO2</b></p> <p>A &lt;6</p> <p>B 6 à 10</p> <p>C 12 à 29</p> <p>D 30 à 49</p> <p>E 50 à 69</p> <p>F 70 à 99</p> <p>G &gt;=100</p> <p><b>Forte émission de CO2</b></p>
---	--

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**DESCRIPTION**

François CACHET TRANSAXIA tel : 06 74 40 66 60A Saint Julien du Sault. Immeuble locatif, comprenant actuellement un fonds de commerce en activité, avec une salle de Bar, une arrière salle, WC, cuisine, cave loyer de 600 €, Au 1er étage, un appartement T2 , loyer de 450 €, superficie 43 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée indépendante , une cuisine équipée sans gazinière ni frigo, un salon, un chambre, un salle d'eau avec WC, , avec dépendance pour rangement. Dans son ensemble l'immeuble, fonds de commerce et appartement représentent un Bien entretenu sans prévoir de travaux. Charge taxe foncière appartement 450 € La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1947

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 104m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 97m<sup>2</sup>

Surface carrez : 104m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>