

Maison dans un calme village



VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

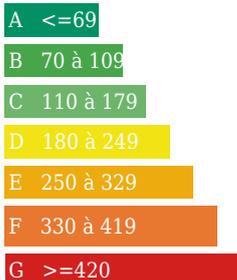
Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



415 kWh/m²/an

13 Kg Co₂/m²/an

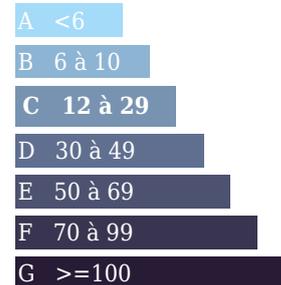
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



13

Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Immo YGRANDE, 04.22.51.00.61 A 40 minutes de Montluçon, 30 minutes de Moulins et A 10 minutes de Bourbon-L'Archambault et de Cosne D'Allier, proche du plan d'eau de Vieure, dans un village calme avec commerces (épicerie, boulangerie, bar/tabac) services postaux... Médecin et pharmacie à 5 mm. Ecole de la maternelle à la primaire avec garderie, vous est proposé une propriété de 2 000 m² avec une maison comprenant au rez de chaussée : une entrée (couloir) de 6 m², une cuisine équipée de 14 m², une salle à manger de 21 m², un salon de 12 m², une chambre de 20 m², une salle d'eau (douche) de 5 m², un wc.A l'étage, un patio de 7 m² dessert deux chambres de 14 m² chacune, un bureau de 6 m², un grenier de 71 m². Une véranda ouverte de 33 m². Des dépendances d'une superficie totale d'environ 50 m². Deux caves de 15 m² chacune. Un garage de 18 m². Un puits. Un agréable terrain arboré avec une mare et une belle vue sur la campagne du village. Chauffage électrique ou poêle à granulés. Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques et manuels. (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 123m²

Surface du terrain : 1800m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²