

Ensemble Immobilier avec 1.5Ha



DESCRIPTION

Immo LIGNIERES, GROSSET Linda - 07.50.09.43.69 Dans l'Indre (36) à 10 minutes de La Châtre (tous commerces et écoles), un ensemble immobilier de plus de 800m² de dépendances avec étage et une belle habitation de 120m² sur plus d'1,8 hectares vous attend au cœur d'un beau village. La maison entièrement rénovée propose une pièce de vie de 50m², une cuisine équipée refaite en 2012, WC séparé, une suite parentale avec salle d'eau, une seconde chambre (ou bureau actuellement) avec verrière et un grenier aménageable de 95m². A l'extérieure, une terrasse avec pergola, piscine chauffée Desjoyaux de 2020 (7x3.5), jardin clos. Un grand bâtiment de 300m², plein de charme, en partie aménagée avec atelier, bureau, WC séparés, douche, vestiaires et belle pièce de 100m² offre un grand potentiel artistique, commercial ou touristique, étage accessible et réserve de 85m², la toiture à été révisée. Un autre bâti de 300m² avec pignon sur rue renferme un très beau four à poterie datant des années 1830/1840, monte charges, garages et une troisième dépendance pour abriter tous véhicule de la caravane au camping-car ainsi qu'un petit garage fermé parfait pour des motos. Une infinie possibilité de projets pour des chambres d'hôtes, salle de réunion ou encore locaux d'artisanat, commerce, artistes.... Réservez vite votre visite auprès de TRANSAXIA

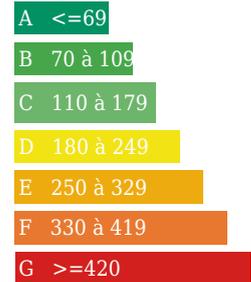
VOTRE AGENCE

Tél : _____

Site : _____

Consommation énergétique

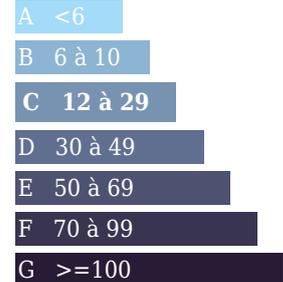
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

160 kWh/m²/an
23 Kg Co2m²/an

23

INFORMATIONS

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 18000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 16m²