TRANSAXIA FRANCE

38 000 €

MAISON DE BOURG 55m²

DESCRIPTION

Immo HURIEL, DEVENAS Armelle - 06.32.17.82.67 vous présente cette charmante maison de bourg de 55 m² sur 2 niveaux dans petit village d'art, proche de tous les commerces et collège. Elle comprend : - au RC : une pièce de vie lumineuse avec cuisine A/E ainsi qu'une salle d'eau et wc . A l'étage : 2 chambres ainsi qu'un cabinet de toilette. Tout à l'égout. Parking juste à côté. Idéale personne seule ou jeune couple. A 12 minutes de Montluçon. Agent Commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

- Année de construction : 1946
- Nombre de pièces : 3
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Cuisine : ouverte et équipée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 55m²
- Surface du terrain : 0m²
- Surface carrez : m²"
- Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place des monuments aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

Site : transaxia-huriel.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — 395 kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 13
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2