

MAISON DE BOURG 55m<sup>2</sup>



DESCRIPTION

Immo HURIEL, DEVENAS Armelle - 06.32.17.82.67 vous présente cette charmante maison de bourg de 55 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux dans petit village d'art, proche de tous les commerces et collège. Elle comprend : - au RC : une pièce de vie lumineuse avec cuisine A/E ainsi qu'une salle d'eau et wc . A l'étage : 2 chambres ainsi qu'un cabinet de toilette. Tout à l'égout. Parking juste à côté. Idéale personne seule ou jeune couple. A 12 minutes de Montluçon. Agent Commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

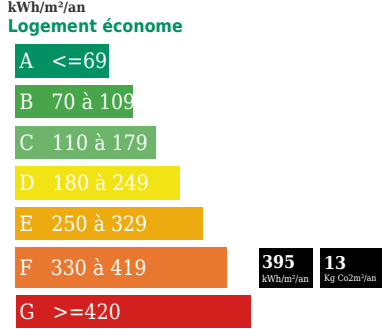
INFORMATIONS

Année de construction : 1946
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 55m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

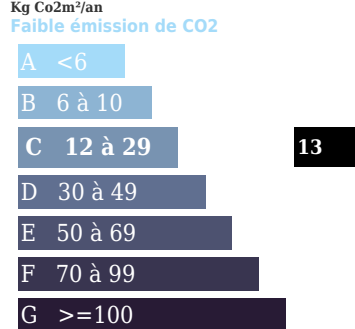
HURIEL
3 place des monuments aux morts 03380 huriel
Tél : 02.14.00.06.52
Site : <a href="http://transaxia-hurriel.fr">transaxia-huriel.fr</a>

Consommation énergétique



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Forte émission de CO2