

## Appartement



### DESCRIPTION

Immobilier MONTMARAULT vous propose un APPARTEMENT élevée sur deux niveaux, composée au rez-de-chaussée d'un magasin (ancienne boulangerie), un séjour/cuisine (25m<sup>2</sup>) et un wc. Au 1er étage : trois chambres (11m<sup>2</sup>,12m<sup>2</sup>,14m<sup>2</sup>), une salle de bain et un salon. Garage non attenant + une cour. Cave. Toiture en bon état. Grenier aménageable. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 340m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

6 rue du commerce 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

333 kWh/m<sup>2</sup>/an

11 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

11