

CORPS DE FERME A BLET



DESCRIPTION

Immo BLET, LAUDE Lydia - 06.63.34.22.17, corps de ferme de 110 m<sup>2</sup> habitable sur le secteur de BLET, avec ses commerces (boulangerie, pharmacie, bar/épicerie...), à 30 mn de Bourges et 3h de Paris, comprenant une habitation : L'intérieur est à restaurer, une partie a été rénovée pour personne à mobilité réduite, l'autre côté est brut, grenier aménageable, comprenant pièce à vivre avec cheminée, buanderie, une pièce à finir, 3 chambres, cuisine, salle d'eau, 2 wc Chauffage : convecteurs + cheminée avec poêle à bois, menuiseries double vitrage Sur un terrain de 13078 m<sup>2</sup>, un puits, 2 grandes dépendances non attenantes, le corps de ferme forme un |\_| Toiture à refaire sur une partie ainsi que sur les dépendances L'assainissement : fosse septique non conforme - L'électricité est installée sur les bâtiments  
 Votre contact ; Lydia LAUDE transaxia-blet.fr Tel 06 63 34 22 17 blet@transaxia.fr Agent commercial  
 immatriculée au RSAC du Greffe de Tribunal de BOURGES sous le numéro 847 640 067

VOTRE AGENCE

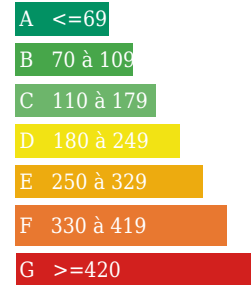
**NERONDES**  
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES  
 Tél : 02.14.00.06.54  
 Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine :  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 110m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 13078m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>"  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

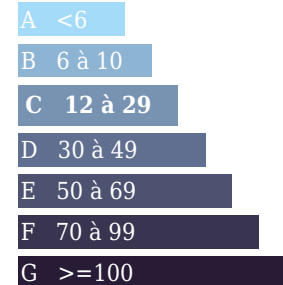
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11