

CORPS DE FERME A BLET



VOTRE AGENCE

NERONDES

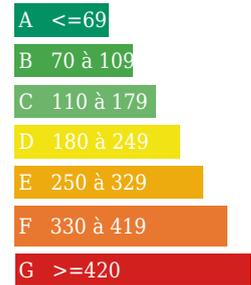
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

Consommation énergétique

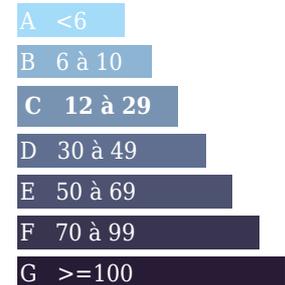
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

DESCRIPTION

Immo BLET, LAUDE Lydia - 06.63.34.22.17, corps de ferme de 110 m² habitable sur le secteur de BLET, avec ses commerces (boulangerie, pharmacie, bar/épicerie...), à 30 mn de Bourges et 3h de Paris, comprenant une habitation : L'intérieur est à restaurer, une partie a été rénovée pour personne à mobilité réduite, l'autre côté est brut, grenier aménageable, comprenant pièce à vivre avec cheminée, buanderie, une pièce à finir, 3 chambres, cuisine, salle d'eau, 2 wc Chauffage : convecteurs + cheminée avec poêle à bois, menuiseries double vitrage Sur un terrain de 13078 m², un puits, 2 grandes dépendances non attenantes, le corps de ferme forme un |_| Toiture à refaire sur une partie ainsi que sur les dépendances L'assainissement : fosse septique non conforme - L'électricité est installée sur les bâtiments
Votre contact ; Lydia LAUDE transaxia-blet.fr Tel 06 63 34 22 17 blet@transaxia.fr Agent commercial
immatriculée au RSAC du Greffe de Tribunal de BOURGES sous le numéro 847 640 067

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 110m ²
Surface du terrain : 13078m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²