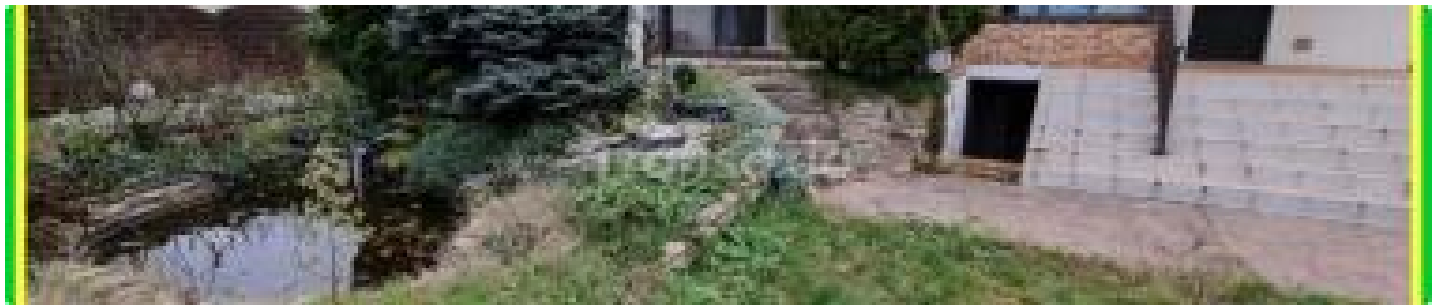


Villa à 5 mn ISSOUDUN



VOTRE AGENCE

<b>CHAROST</b>
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : transaxia-charost.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2100 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 150 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

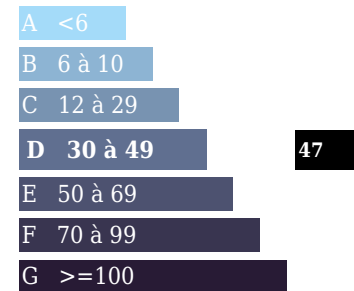
Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

**Immo TRANSAXIA, LE NECHET France - 06.51.15.80.57 vous propose cette Villa d'environ 150 m2 habitables située à 5 mn d'Issoudun. Avec garage indépendant et dépendances sur un terrain arboré clos de 2180 m2. Équipée de fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage central (chaudière à condensation), une cheminée ouverte fonctionnelle. Elle offre de très belles prestations : Une entrée avec placards, une belle cuisine aménagée et équipée de 14 m2, un séjour avec cheminée de 30 m2 donnant sur la véranda d'environ 35 m2 (avec baies coulissantes), un cellier d'environ 11m2 avec mezzanine (accès direct vers l'extérieur), un couloir dessert : le "coin nuit" : une suite parentale avec salle d'eau privative, dressing 22 m2, deux belles chambres 12 m2 , une seconde salle d'eau, WC séparés, Un bureau de 9 m2, A l'extérieur : un bâtiment abritant un garage de 35 m2, une cuisine d'été. Le tout sur un terrain arboré et clos de 2180 m2 avec un joli bassin pour agrémenter, abris de jardin, dépendances, cour goudronnée, terrasse, portail et porte de garage motorisés, ...**