

BELLE MAISON PISCINE - VIERZON



DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France - 06.51.15.80.57 vous propose ce beau pavillon d'environ 110 m2 habitables, climatisé, avec piscine chauffée (dôme), terrasse 40 m2, garage, sur un terrain arboré clos d'environ 1200 m2. Située à 5 mn du centre de Vierzon. Équipée de fenêtres double vitrage Alu, volets roulants électriques, chauffage au sol, chauffage central gaz (chaudière à condensation), une cheminée avec insert. Cette maison propose de belles prestations : une entrée avec placards 9 m2, une pièce a vivre de 52 m2, (salle a manger et salon cathédrale !) avec une belle cuisine aménagée et équipée (neuve). Doubles baies coulissantes donnant accès direct sur la terrasse/piscine chauffée. un wc. Un escalier dessert à l'étage : trois belles chambres avec dressing (11, 12 m2), la mezzanine 9 m2 avec bibliothèque, une salle de bain (baignoire + douche avec cabine), WC séparés,. A l'extérieur, un chalet bois (10m2) servant de pool house, la piscine chauffée (au sel) 4 mx10 m (prof. 1.80 m) avec liner, un garage 18 m2. Portail motorisé, visiophone, adoucisseur d'eau. Assainissement collectif. Cette maison est accessible aux personnes a mobilité réduite. DPE en cours de réalisation. N'hésitez pas, Contact France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 180120190001888336 Tél. : 02.14.00.06.74

VOTRE AGENCE

CHAROST

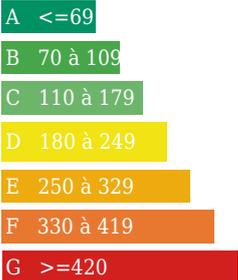
34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

Consommation énergétique

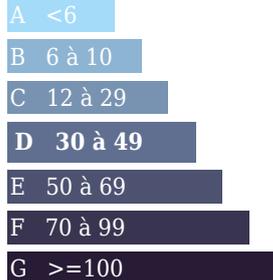
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

165 kWh/m²/an
30 Kg Co2m²/an

30

INFORMATIONS

Année de construction : 1995

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 1200m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 40m²