

## Belle longère de 108 m<sup>2</sup>



### DESCRIPTION

Immo BLET, LAUDE Lydia - 06.63.34.22.17 : A 35 mn de Bourges et 3h de PARIS, dans un hameau à proximité de BLET avec ses commerces (pharmacie, boulangerie, bar-épicerie, garage automobile...), maison comprenant au rdc, cuisine, pièce à vivre, 1 bureau, salle d'eau, wc, à l'étage, 2 belles chambres, dépendance, chauffage clim' réversible et poêle à bois sur un terrain de 937 m<sup>2</sup> avec puits, dépendance. Les moins : Travaux de rafraîchissement et assainissement non conforme à prévoir. Les plus : Toiture Neuve et bien au calme. Votre contact ; Lydia LAUDE [transaxia-blet.fr](mailto:transaxia-blet.fr) Tel 0663342217 [blet@transaxia.fr](mailto:blet@transaxia.fr) Agent commercial immatriculée au RSAC du Greffe de Tribunal de BOURGES sous le numéro 847 640 067

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 108m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 937m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : [transaxia-nerondes.fr](http://transaxia-nerondes.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

154 kWh/m<sup>2</sup>/an

31

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

31