## Belle longère de 108 m<sup>2</sup>







## **VOTRE AGENCE**

**NERONDES** 

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél: 02.14.00.06.54

Site: transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique  $kWh/m^2/an$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

1 -6

D (1) 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 937 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 108 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Immo BLET, LAUDE Lydia - 06.63.34.22.17: A 35 mn de Bourges et 3h de PARIS, dans un hameau à proximité de BLET avec ses commerces (pharmacie, boulangerie, bar-épicerie, garage automobile...), maison comprenant au rdc, cuisine, pièce à vivre, 1 bureau, salle d'eau, wc, à l'étage, 2 belles chambres, dépendance, chauffage clim' réversible et poêle à bois sur un terrain de 937 m² avec puits, dépendance. Les moins: Travaux de rafraichissement et assainissement non conforme à prévoir. Les plus: Toiture Neuve et bien au calme.Votre contact; Lydia LAUDE transaxia-blet.fr Tel 0663342217 blet@transaxia.fr Agent commercial immatriculée au RSAC du Greffe de Tribunal de BOURGES sous le numéro 847 640 067 ...

31