

Commerce + 8 studios + 2 ch



VOTRE AGENCE

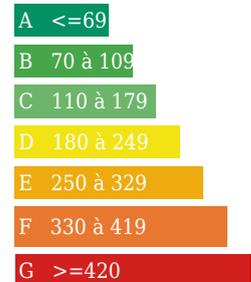
**BOURBON L'ARCHAMBAULT**  
 34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
 Tél : 04.22.51.00.53  
 Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 10  
 Nombre de chambres : 8  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : m²  
 Surface terrasse : 0m²  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

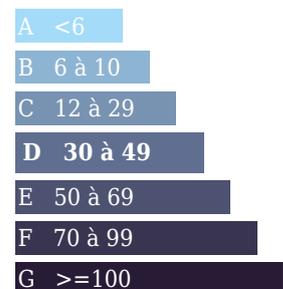
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

40

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans le centre ville de Bourbon l'Archambault proche de la cure thermale, un commerce composé d'un bar et d'une salle de restaurant (120 m² au total) et 6 studios ( d'environ 26 m² chacun) équipés de kitchenette neuve, 2 studios (d'environ 26 m² chacun) en cours de travaux et 2 chambres, prévoir rénovation de la cuisine (28m²) et du laboratoire pâtisserie ( 21m²). Ce bien et ses studios sont très convoités par les curistes du fait de la proximité de l'institut thermal.Double vitrage dans tous les studios et volets roulants électriques. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...