

Commerce + 8 studios + 2 ch



DESCRIPTION

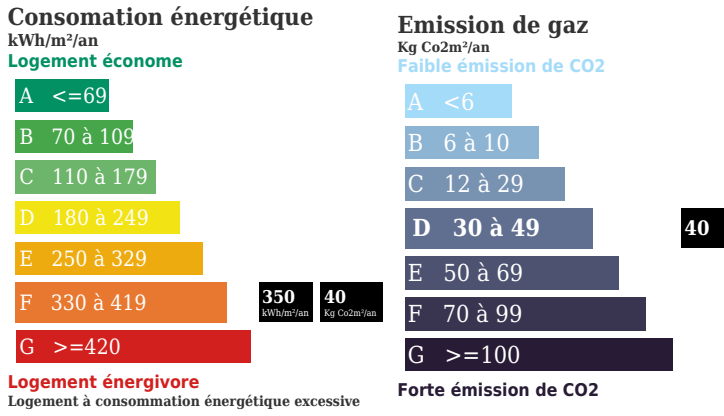
TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans le centre ville de Bourbon l'Archambault proche de la cure thermale, un commerce composé d'un bar et d'une salle de restaurant (120 m<sup>2</sup> au total) et 6 studios ( d'environ 26 m<sup>2</sup> chacun) équipés de kitchenette neuve, 2 studios (d'environ 26 m<sup>2</sup> chacun) en cours de travaux et 2 chambres, prévoir rénovation de la cuisine (28m<sup>2</sup>) et du laboratoire pâtisserie ( 21m<sup>2</sup>). Ce bien et ses studios sont très convoités par les curistes du fait de la proximité de l'institut thermal. Double vitrage dans tous les studios et volets roulants électriques. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

VOTRE AGENCE

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**  
 34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
 Tél : 04.22.51.00.53  
 Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 10  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 8  
 Nombre de salles d'eau : 8  
 Nombre de WC : 10  
 Cuisine : ouvert aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 412m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>



40

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €