

MAISON DE CAMPAGNE de 80 M<sup>2</sup>



DESCRIPTION

Immo BLET, LAUDE Lydia - 06.63.34.22.17 Maison de campagne sur un terrain de 855 M<sup>2</sup> composé d'une salle à manger avec insert bois, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et un wc, à l'étage deux chambres avec chauffage électrique. Un terrain clos avec un puits commun, une dépendance complète ce bien. Les moins : Toiture à repiquer , fosse septique non conforme ; Les plus : Puits, les menuiseries double vitrage en pvc à l'étage et en bois au rdc, porte fenêtre en pvc double vitrage donnant sur le jardin avec volet électrique , terrasse avec barbecue en pierre. Votre contact ; Lydia LAUDE transaxia-blet.fr Tel 0663342217 blet@transaxia.fr Agent commercial immatriculée au RSAC du Greffe de Tribunal de BOURGES sous le numéro 847 640 067

VOTRE AGENCE

**NERONDES**  
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES  
 Tél : 02.14.00.06.54  
 Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 80m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

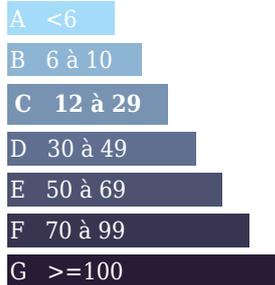
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



18

Forte émission de CO2