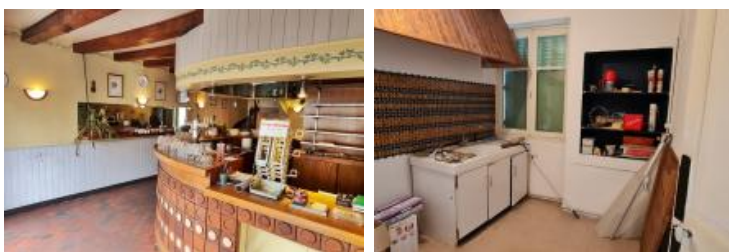


parfait pour louer avec fibre



DESCRIPTION

Immo SANCERGUES, DELCROIX Arnaud - 06.77.98.85.92 village à forte demande locative pouvant être habilité en habitation dans bourg avec fibre et différents commerces un fonds de commerce Bar avec tireuse plus licence IV, murs. possibilité de faire un logement sur les 3 étages. Ce bar vieux de 100 ans cherche un repreneur pour son activité. Il vous est possible de l'acquérir avec ou sans licence Dès l'entrée une vitrine de 2.50 m x 1.50 m, vous invite à entrer dans la salle de 36 m<sup>2</sup> avec son bar centrale. L'étage vous laisse la possibilité d'aménagé un appartement. Il se compose d'une cuisine fermée de 6 m<sup>2</sup>, une pièce pouvant être aménagé en salle d'eau de 2.5 m<sup>2</sup> et un séjour de 17 m<sup>2</sup>. Au deuxième, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et un grenier aménageable de 17 m<sup>2</sup>. A l'extérieur une remise de 19 m<sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

SANCERGUES

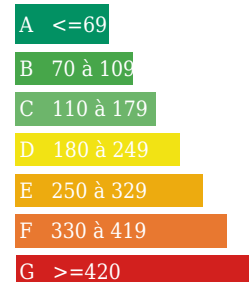
18 grande rue 18140 SANCERGUES

Tél : 02.14.00.06.53

Site : [transaxia-sancergues.fr](http://transaxia-sancergues.fr)

Consommation énergétique

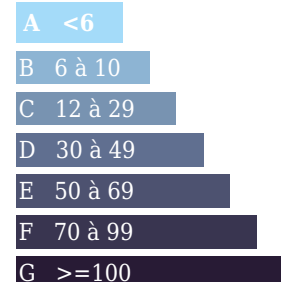
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

1

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>