

## ENSEMBLE DE DEUX MAISONS



### DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) : Ensemble de deux maisons dans un petit hameau entre Huriel et Boussac. La première maison de plain-pied dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 37 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau. La seconde maison comporte un sous-sol avec garage, buanderie et atelier. Au dessus, une pièce de vie de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle d'eau. Un escalier permet l'accès au grenier aménageable. Sur la parcelle de 1510 m<sup>2</sup> vous trouverez un puits, un préau et un second garage. Proche d'un plan d'eau ouvert à la baignade et à la pêche, commerces de proximité et école dans le village..

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 97m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1510m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

492  
kWh/m<sup>2</sup>/an

93  
Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

93

Forte émission de CO<sub>2</sub>