

Maison a NOYERS SUR SEREIN



VOTRE AGENCE

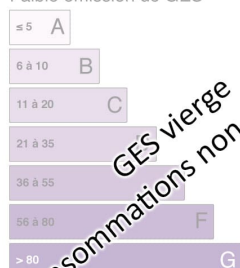
MONTBARD

21 rue anatole hugot 21500 MONTBARD

Tél : 03.73.54.00.64

Site : transaxia-montbard.fr

Faible émission de GES

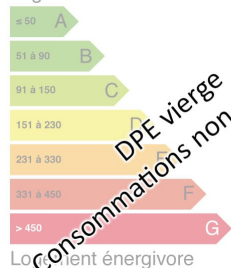


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitablesDPE vierge
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Transaxia MONTBARD, FRAMBOURG Stéphane - 07.82.37.10.38A

Noyers sur serein dans l'Yonne, 30 minutes de Montbard Gare TGV. Belle propriété sur 1638 m² A 2h20 du centre de Paris par A6. Maison ancienne à terminer de rénover Maison d'habitation toiture neuve avec isolation, fenêtres et portes double vitrage neuves, une partie des réseaux de plomberie et électrique déjà en place. Une grande véranda avec baies vitrées double vitrage et toiture isolée. Un escalier neuf présent dans la maison et un second neuf fourni par les propriétaires. Une fois terminée, cette maison pourra vous offrir 150m² habitables. Une grande dépendance de 75 m² avec son grenier et une petite pièce de 13 m² entièrement isolée, chauffée par un poêle à bois. Un grand terrain avec verger et un potager. L'ensemble de la propriété est clos de murs. Un beau projet à mettre à votre goût dans un des plus beaux villages de France. Relié au tout-à-l'égout, EDF et eau. 150 000 € hors frais de notaire Transaxia MONTBARD: 07.82.37.10.38

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 1640m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²