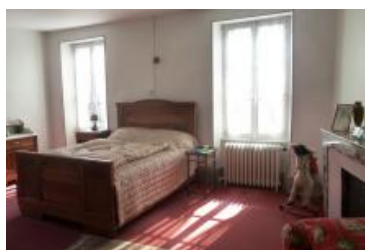


VIAGER - MAISON DE VILLAGE



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine agent commercial RC N° 528617588 FOURNIERE Martine agent commercial RC N° 350449674 TEL: 02.14.00.06.47 - 06.61.13.77.04 A 2h de Paris, Région Centre, dans le Cher, Proche Sancerre, nous vous proposons en VIAGER dans bourg avec commerces, une maison indépendante comprenant entrée, cuisine, salon , séjour, WC et à l'étage 2 Ch, SDB et grenier. Egalement cave, cellier et garage. Jolie cour attenante et terrain à proximité avec accès rivière. Viager occupé sur 2 têtes (88 et 77 ans) avec un bouquet de 25 000 € et un loyer mensuel de 150 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Réf: 101487

VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

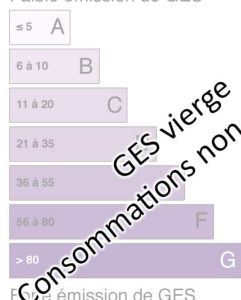
Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 200m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

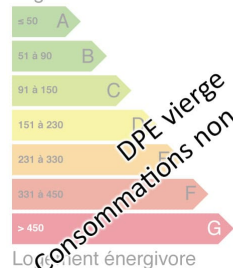
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement économe