

## LONGERE AVEC PRE



### VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

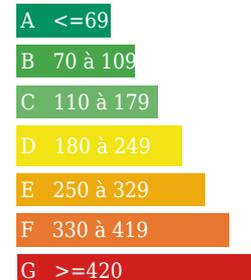
Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

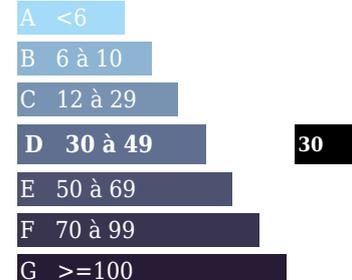


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

232 kWh/m<sup>2</sup>/an  
30 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

30

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Magnifique longère dans un quartier calme avec 1 ha de terrain dont 6300 m<sup>2</sup> constructible sur la route de Nevers, venez découvrir cette longère de 135 m<sup>2</sup> hab à rénover sur plus de 200m<sup>2</sup> et son double garage de 40 m<sup>2</sup> séparé, Ce bien vous intéresse contactez Mr GAUDRY Alexandre - 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur [https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/...](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/)