## **APPARTEMENT AVEC DÉPENDANCES**







## **VOTRE AGENCE**

**RAVIERES** 

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél: 03.10.00.00.22

Site: transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

B 70 à 109

330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine : Ouverte non équipée

Surface cuisine: 15

Chauffage: Oui

136

Surface Terrain: 215 m² - terrain clos

Surface habitable: 65 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 19 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl eligible fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la Gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard. Appartement Type 2/3 de 65 m² habitables, à rafraîchir / rénover au R.D.C. d'un immeuble de 2 logements (le logement en duplex des niveaux 1 et 2 est également en vente liée obligatoirement avec celui-ci - voir annonce 109332), bien placé au centre du village de Ravières pourvu de commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Hall (3.5 m²) avec un W.C., entrée (2.5 m²), placard / rangement (3 m²), 2 pièces en enfilade (16 m² et 14 m²) avec fenêtres donnant sur la rue, cuisine (14 m²), salle d'eau (4 m²), dégagement (7 m²) qui donne accès à une chambre / bureau (6 m²) et aux 3 caves (dont une qui comprend la chaudière). De la cour (215 m²), on accède à un abri semi-ouvert (6 m²) et au garage (19 m²). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles...