TRANSAXIA FRANCE

17 000 €

APPARTEMENT AVEC DÉPENDANCES







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	430 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	136 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 3**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Ouverte non équipée**
- **Surface cuisine : 15**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 215 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 65 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 19 m²**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la Gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard. Appartement Type 2/3 de 65 m² habitables, à rafraîchir / rénover au R.D.C. d'un immeuble de 2 logements (le logement en duplex des niveaux 1 et 2 est également en vente liée obligatoirement avec celui-ci - voir annonce 109332), bien placé au centre du village de Ravières pourvu de commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Hall (3.5 m²) avec un W.C., entrée (2.5 m²), placard / rangement (3 m²), 2 pièces en enfilade (16 m² et 14 m²) avec fenêtres donnant sur la rue, cuisine (14 m²), salle d'eau (4 m²), dégagement (7 m²) qui donne accès à une chambre / bureau (6 m²) et aux 3 caves (dont une qui comprend la chaudière). De la cour (215 m²), on accède à un abri semi-ouvert (6 m²) et au garage (19 m²). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles...