TRANSAXIA FRANCE

32 000 €

APPARTEMENT DUPLEX AVEC DÉPENDANCES







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	309 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	12 Kg Co2m²/an
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 215 m² - terrain clos

Surface habitable : 96 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard. Appartement Type 3 - Duplex de 96 m² habitables, à rafraîchir / rénover, niveau 1 et 2 d'un immeuble de 2 logements (le logement du R.D.C. est également en vente liée obligatoirement avec celui-ci - voir annonce 109331), bien placé au centre du village de Ravières pourvu de commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au niveau 1, hall d'entrée (6 m²), placard / rangement (4.3 m²), 2 pièces (14 m² et 13.5 m²) avec fenêtres donnant sur la rue, cuisine / salle à manger (19 m²), dégagement (3.6 m²), W.C. (1.5 m²) et salle de bain (11 m²). Au niveau 2, mansardé, le hall / couloir dessert un espace ouvert (11.6 m² habitables), deux chambres (8.1 m² et 5 m² habitables) et une salle d'eau avec W.C. (2.6 m² au sol - 1.2 m² habitables). De la cour (215 m²), on accède à l'at...