

APPARTEMENT DUPLEX AVEC DÉPENDANCES



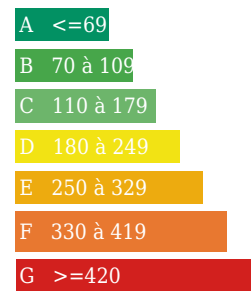
DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES - Gilles BUSSEAU (E.I.) - 06.03.87.31.18 - A
 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard. Appartement Type 3 - Duplex de 96 m² habitables, à rafraîchir, niveau 1 et 2 d'un immeuble de 2 logements (le logement du R.D.C. est également en vente - voir annonce 109331), bien placé au centre du village de Ravières pourvu de commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au niveau 1, hall d'entrée (6 m²), placard / rangement (4.3 m²), 2 pièces (14 m² et 13.5 m²) avec fenêtres donnant sur la rue, cuisine / salle à manger (19 m²), dégagement (3.6 m²), W.C. (1.5 m²) et salle de bain (11 m²). Au niveau 2, mansardé, le hall / couloir dessert un espace ouvert (11.6 m² habitables), deux chambres (8.1 m² et 5 m² habitables) et une salle d'eau avec W.C. (2.6 m² au sol - 1.2 m² habitables). De la cour (215 m²), on accède à l'atelier (19 m²) qui peut être transformé en garage. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

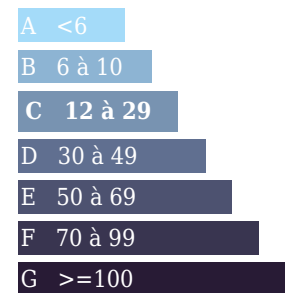
RAVIERES
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
Tél : 03.10.00.00.22
Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m²
--

Surface du terrain : 215m²
--

Surface carrez : 95.98m²"

Surface terrasse : 0m²
--