

## CORPS DE FERME SUR 8984 M2



### DESCRIPTION

Transaxia VALLON EN SULLY/Montluçon Pascal Tesson vous propose à la vente sur VALLON EN SULLY, charmant corps de ferme sur 8 984 m2 de terrain. Celui-ci comprend de très beaux bâtiments dont une grange à auvent de plus de 200 m2. Très grande cour centrale sur laquelle est répartie deux granges des remises et une longère d'environ 100 m2. Celle-ci comprend de plain pied une cuisine avec coin repas, un séjour, 3 chambres, une entrée, une salle de bains avec WC et un espace bureau dans le dégagement. Grenier aménageable. Un hangar et une stabulation complètent la propriété. Très bel ensemble avec beaucoup de potentiel. A visiter rapidement. PRIX FAI et HORS FRAIS DE NOTAIRE. Votre contact : Pascal Tesson TRANSAXIA VALLON EN SULLY/ Montluçon 04 26 83 02 55 (53) ou le 06 48 28 08 93. Agent commercial enregistré sous le numéro 327361705 au RSAC de MONTLUCON.

### VOTRE AGENCE

VALLON EN SULLY

16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY

Tél : 04.26.83.02.55

Site : [transaxia-vallon-sully.fr](http://transaxia-vallon-sully.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



### Logement énergivore

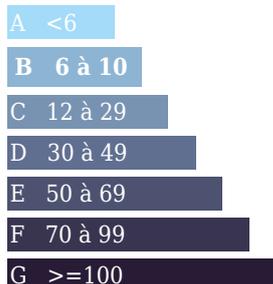
Logement à consommation énergétique excessive

750 kWh/m<sup>2</sup>/an

10 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



10

Forte émission de CO<sub>2</sub>

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 101m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 8984m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>