

**Pavillon 2 chambres, garage.**



**VOTRE AGENCE**

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

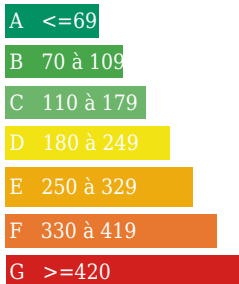
Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**Consommation énergétique**

kWh/m²/an

Logement économe

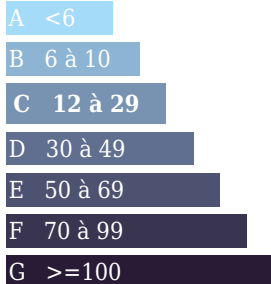


309 kWh/m²/an  
16 Kg Co2m²/an

**Emission de gaz**

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

16

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 600 m²

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

**DESCRIPTION**

Immobilier TRANSAXIA, France LE NECHET - 06.51.15.80.57 vous propose ce joli pavillon à 5 mn d'Issoudun (à CHAROST) d'environ 70 m2 habitables de plain pied + garage attenant de 21 m2 et un abri de jardin sur un terrain arboré clos d'environ 600 m2. Équipé de fenêtres double vitrage, volets roulants, chauffage électrique, et une cheminée ouverte. Cette maison se compose d'une entrée par une petite vérandas, une pièce a vivre d'environ 40 m2 avec une belle cuisine aménagée (neuve), un couloir dessert 2 chambres 14 et 10 m2, une salle de bains (neuve) et un wc séparé. A l'extérieur, un abri de jardin (10m2), un portail double battant, Assainissement collectif. Cette maison est construite sur vide sanitaire. DPE établi en 2019. N'hésitez pas, Contact France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 180120190001888336 Tél. : 02.14.00.06.74 ou [charost@transaxia.fr](mailto:charost@transaxia.fr)...