

Pavillon 2 chambres, garage.



DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, France LE NECHET - 06.51.15.80.57 vous propose ce joli pavillon à 5 mn d'Issoudun (à CHAROST) d'environ 70 m2 habitables de plain pied + garage attenant de 21 m2 et un abri de jardin sur un terrain arboré clos d'environ 600 m2. Équipé de fenêtres double vitrage, volets roulants, chauffage électrique, et une cheminée ouverte. Cette maison se compose d'une entrée par une petite vérandas, une pièce à vivre d'environ 40 m2 avec une belle cuisine aménagée (neuve), un couloir dessert 2 chambres 14 et 10 m2, une salle de bains (neuve) et un wc séparé. A l'extérieur, un abri de jardin (10m2), un portail double battant, Assainissement collectif. Cette maison est construite sur vide sanitaire. DPE établi en 2019. N'hésitez pas, Contact France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 180120190001888336 Tél. : 02.14.00.06.74 ou charost@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 70m²

Surface du terrain : 600m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

309 kWh/m²/an

16 Kg Co2m²/an

16