## **UN COIN DE PARADIS**







## **VOTRE AGENCE**

**AINAY LE CHATEAU** 

11 place du faubourg 03360 AINAY LE CHATEAU

Tél: 04.26.83.02.59

Site: transaxia-ainay-le-chateau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 400 \ 040

T 050 \ 200

F 330 à 419

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO

< 6

B 6à10

C 12 à 29

30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

20

Surface Terrain: 8390 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 95 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA AINAY LE CHATEAU: A 6 kms de la forêt de Tronçais...15mn de toutes commodités - 20mn de l'A 71 - 3 heures de PARIS...MAGNIFIQUE PROPRIETE sur 8400m2, dans un écrin de verdure . clos, arboré(fruitiers et divers ) - potager et son SUPERBE étang de 6000m2env. UN HAVRE DE PAIX, à l'abri des regards, sans vis à vis, saura vous séduire....Une maison de plain pied, de 100m2 env., vous offre :Entrée - Séjour/Salon (26m2env) avec accès à la terrasse et vue imprenable sur l' étang - Cuisine aménagée - couloir donnant accès à 4 chambres - salle de bain avec sèche serviette - wc . Cellier - Garage - Abri bois ..ENVIE DE TRANQUILITE... LAISSEZ VOUS CHARMER PAR CET ENDROIT PARADISIAQUE.... TRES BIEN ENTRETENU......PRIX HORS FRAIS DE NOTAIRE...POUR VOUS AIDER dans votre projet ...Contactez TRANSAXIA AINAY LE CHATEAU au 04.26.83.02.59...