

EXCLUSIVITÉ



VOTRE AGENCE

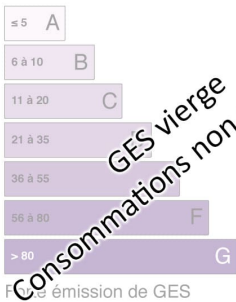
LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

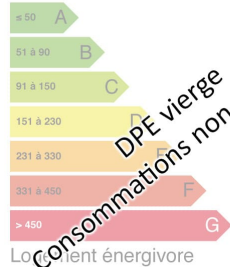
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement économe
Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc- 06.44.83.49.50. (indépendant)
RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000
000 097.L'agence Transaxia vous propose en exclusivité, cette maison lumineuse et fonctionnelle d'environ 155 m² habitable dans un village très calme.Elle se compose, au rez de chaussée : d'un couloir d'entrée, séjour/salle à manger de 30 m², cuisine aménagée, WC, pièce de 23 m² à aménager, buanderie et cellier.A l'étage : couloir avec placard desservant 4 chambres, bureau et salle de bain avec WC.Le terrain attenant clos et arboré d'environ 2700 m² vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur toute la propriété. Un garage de 65 m² peut être aménagé en 2ème habitation et une grange sont idéal pour le rangement du matériel d'extérieur .Fenêtre double vitrage en pvc, chauffage pompe à chaleur, toiture en bon état, assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 155m²

Surface du terrain : 2788m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²