

EXCLUSIVITÉ

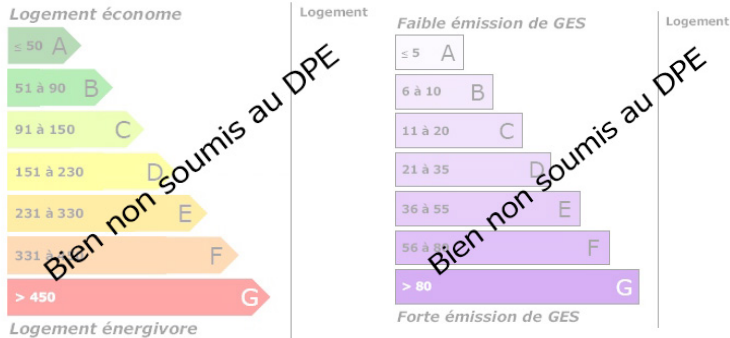


VOTRE AGENCE

LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2788 m ²
Surface habitable : 155 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre € et €

DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc- 06.44.83.49.50. (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.L'agence Transaxia vous propose en exclusivité, cette maison lumineuse et fonctionnelle d'environ 155 m² habitable dans un village très calme.Elle se compose, au rez de chaussée : d'un couloir d'entrée, séjour/salle à manger de 30 m², cuisine aménagée, WC, pièce de 23 m² à aménager, buanderie et cellier.A l'étage : couloir avec placard desservant 4 chambres, bureau et salle de bain avec WC.Le terrain attenant clos et arboré d'environ 2700 m² vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur toute la propriété. Un garage de 65 m² peut être aménagé en 2ème habitation et une grange sont idéal pour le rangement du matériel d'extérieur .Fenêtre double vitrage en pvc, chauffage pompe à chaleur, toiture en bon état, assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien...