

UN HAVRE DE PAIX

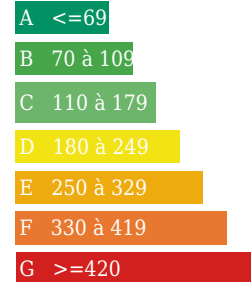


VOTRE AGENCE

**BRIARE**  
 28 rue de la liberte 45250 BRIARE  
 Tél : 02.14.00.06.58  
 Site : transaxia-briare.fr

Consommation énergétique

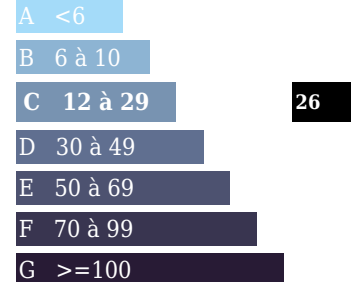
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par A77 à 5km de la propriété gare SNCF PARIS-BERCY en 1h30, Ancien corps de ferme sur 1ha86a69ca construit sur la berge de l'ancien canal latéral à la Loire, en pleine nature proche du bord de Loire, point de départ de "la Loire à vélo", les commerces et musées et attractions se trouvent à seulement 3km, Constituée de plusieurs bâtiments le premier divisé en deux parties: habitation privée de 241.25m² entrée, séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc, buanderie/chaufferie chauffage pompe à chaleur. Etage: grand palier, 3 chambres, salle d'eau, wc, dressing. Deuxième partie de 210m² convertie en lieux d'hébergement FORTE RENTABILITÉ : 4 meublés de tourisme classés, 2 chambres d'hôte, 2 meublés classiques, une salle commune avec cuisine pour chambres d'hôtes. Sur la propriété une maison en location non meublée de 75.65m² séjour/salle à manger, wc étage 2chambres dressing salle d'eau wc. une grange de 270m², une ancienne étable avec grenier à foin sur 360m². un local fermé de 70m² un abri de 70m². Grenier, cave, cellier. // Il est possible de ne pas reprendre l'activité et d'acheter le bien pour un usage familial. ce bien vous est présenté par Patricia DESBANS agent commercial rsac Orléans 495081879 Tél: 0757405943

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 18  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 11  
 Nombre de salles d'eau : 11  
 Nombre de WC : 13  
 Cuisine : ouverte et équipée  
 Chauffage : Oui

<b>Surface habitable : 527m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface du terrain : 18669m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : 526.9m<sup>2</sup>"</b>
---

<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
--