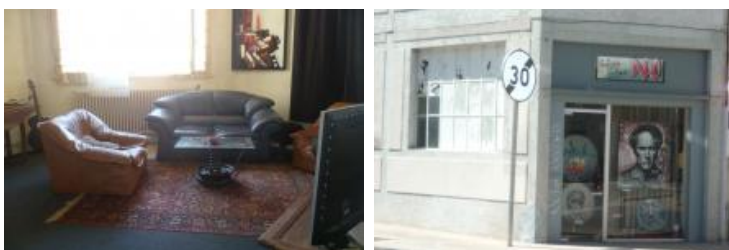


IMMEUBLE FORT POTENTIEL EN CV



DESCRIPTION

Transaxia SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne - 06.88.04.00.23 ST AMAND MONTROND centre ville, immeuble à rénover, comprenant en RDC : boutique, atelier, entrepôt, wc, jardin à l'arrière avec hangar, couloir, 2 caves. A l'étage : 2 appartements T3. Grenier au-dessus. IDÉAL ARTISAN, PROFESSION LIBERALE, INVESTISSEUR.... TRANSAXIA- FRANCE 13 rue Henri-Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 14 00 06 55 . retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://www.transaxia-saint-amand-montrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

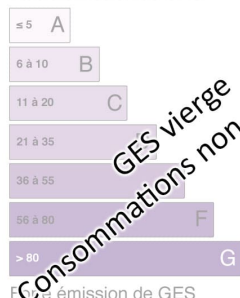
Surface habitable : 123m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 287m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

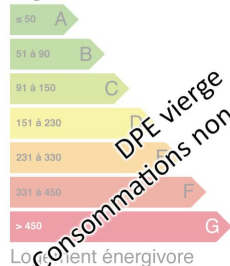
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore