TRANSAXIA FRANCE

276 000 €

maison de charmes

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 312 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 58 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3540 € et 4860 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3950 m²

Surface habitable : 190 m²

Surface terrasse : 30m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, Dans village proche de Saint Valérien maison de 190 m² habitables sur 3950 m² de terrain arboré , la maison se compose de : Entrée par salon d'accueil de 16 m² avec cheminée insert à granulés, salle de bains neuve de 17 m² avec baignoire (1.80 m) et douche à l'italienne, WC, 3 chambres, séjour cathédrale de 43 m² avec cheminée insert bois, cuisine de 23 m² aménagée et équipée avec vue sur le parc et terrasse, salle d 'eau buanderie avec douche a l'italienne, WC. A l'étage une chambre avec wc et lave mains, mezzanine avec couchage, grenier de 52 m² aménageable .L'ensemble est rénové avec goût . Portail coulissant motorisé, terrain clos de mur , un dépendance à restaurer . possibilité terrain supplémentaire constructible soit 7532 m² au total .Double vitrage et volets neufs A visiter impérativement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol&nb...