

maison de charmes



DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, Dans village proche de Saint Valérien maison de 190 m² habitables sur 7532 m² de terrain clos et arboré la maison se compose de : Entrée par salon d'accueil de 16 m² avec cheminée insert à granulés, salle de bains neuve de 17 m² avec baignoire (1.80 m) et douche à l'italienne, WC, 3 chambres, séjour cathédrale de 43 m² avec cheminée insert bois, cuisine aménagée et équipée de 23 m² avec vue sur le parc, salle d'eau buanderie avec douche a l'italienne, WC. A l'étage une chambre avec wc et lave mains, mezzanine avec couchage, grenier de 50 m² aménageable .L'ensemble est rénové avec goût . Portail coulissant motorisé, terrain clos de mur , un terrain de tennis, un dépendance . A visiter impérativement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

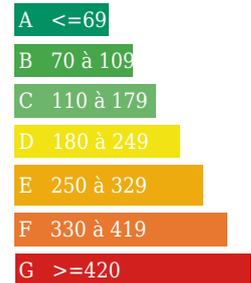
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

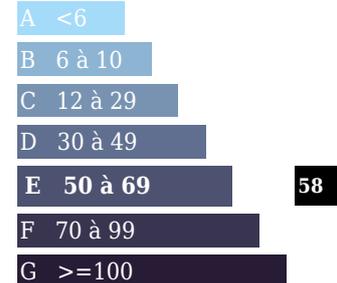
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m²

Surface du terrain : 7532m²

Surface carrez : 190m²

Surface terrasse : 0m²