

VENTE INTERACTIVE



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

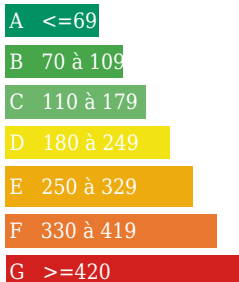
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)

Consommation énergétique

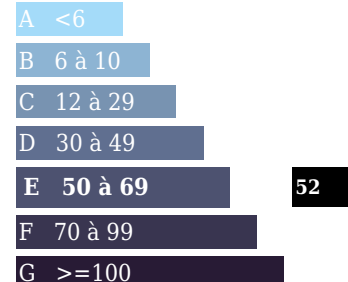
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

TRANSAXIA Bourbon L'Archambault vous propose cette propriété au calme avec vue panoramique sur étang et château. Dans une agréable ville thermale, proche du centre ville et de ses commerces de proximité ( boulangeries/pâtisseries, charcuterie, fleuristes, quincaillerie, tabac/presse, restaurants ) mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies et de ses écoles (maternelle , primaire, collège), garderie, gymnase. Ce bien situé au calme, sur un terrain arboré de 3844 m², est composé comme suit : une maison, un appartement indépendant, un jardin/ verger avec mare d'eau, un kiosque, une partie constructible pour créer des nuits insolites, un garage indépendant transformable en loft ou bureau . Parking devant et derrière.La maison comprend une grande entrée, une cuisine fermée équipée, une salle à manger / salon avec cheminée et accès terrasse, deux chambres dont une avec accès terrasse, une salle de bains, un wc, un cellier. deux terrasses dont une devant avec store et derrière avec vue sur le château.Au 1er, une pièce de 35 m² en sous pente avec vue panoramique, une salle d'eau/wc de 6m² à aménager, deux celliers en parties latérales.Au sous sol, un appartement composé d'une chambre/bureau de 30 m² , d'un salon/ kitchenette de 20m² avec vue panoramique , une salle d'eau , un wc, et terrasse avec vue sur l'étang.Un garage de 32 m² aménageable en grenier .Une Chaufferie de 20 m² et une cave de 30 m².Double vitrage, chauffage central au fioul. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

Année de construction : 1969

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

<b>Nombre de salles de bain : 1</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 2</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 180m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 3844m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 50m<sup>2</sup></b>