

MAISON DE BOURG



DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre - 06.52.06.70.10
 MAISON DE BOURG de 90m² à 30 minutes de Montluçon et à 8 mn de Gouzou et la RN145. Elle se compose de deux entrées, une sur arrière cuisine. Au RDC vous trouverez un salon salle à manger avec cheminée et son insert, une petite cuisine, une pièce de vie, WC et petite buanderie. A l'étage trois chambres et une salle de bain avec baignoire et bac de douche ,WC. Un petit garage sur le côté complète ce bien. Les huisseries sont en double vitrage pas de travaux à prévoir. Idéalement située entre Guéret 23 et Montluçon 03 . Maison située proche d'une réserve naturelle Vous recherchez dans cette périphérie alors ce bien est fait pour vous. Et pourquoi pas pour Investissement locatif . Ne tardez pas et demandez à visiter ce bien avec Jean-Pierre Transaxia Boussac 06.52.06.70.10.

VOTRE AGENCE

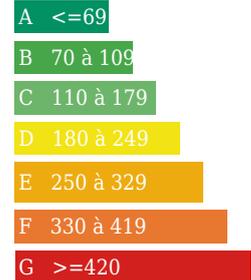
BOUSSAC
10 place carnot 23600 boussac
Tél : 05.16.57.04.64
Site : transaxia-boussac.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 90m ²
Surface du terrain : 100m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

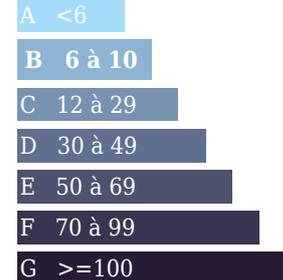
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

323 kWh/m²/an
 10 Kg Co2m²/an

10