

Evasion garantie !



DESCRIPTION

**BAISSE DE PRIX !!** Bien unique à découvrir ! Ensemble composé d'un étang en très bon état sur parcelle de 8047 m2 située dans une résidence privée à 7 mn du centre d'Aubigny-sur-Nère (2h environ de Paris). Dans cet écrin de verdure, un magnifique chalet en A refait récemment de 25 m2 environ au RDC avec terrasse de 12 m2 environ et un étage de 18 m2 environ avec une chambre de 9m2 environ et une plus petite pièce de 6,5 m2 environ avec palier de 2,5 m2. Le RDC est composé d'une vaste pièce de vie de 18 m2 environ, un coin kitchenette de 4 m2 et une salle d'eau/WC de 3 m2. Couverture, huisseries, volet roulant, poêle à bois / pelets ont été refaits (factures). Copropriété avec cotisation de 300 €/an. Un endroit très privé et sans vis-à-vis, rêvé pour les amoureux de silence, un art de vivre ! A visiter. Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER  
Christophe - 06.14.51.27.09

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 35m²

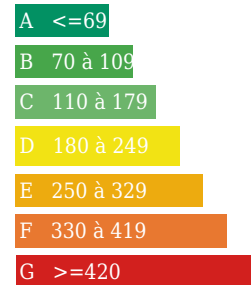
Surface du terrain : 8047m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 12m²

Consommation énergétique

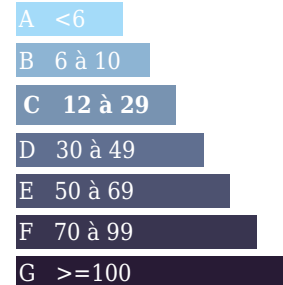
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

190 kWh/m²/an

17 Kg Co2m²/an

17