

Evasion garantie !



VOTRE AGENCE

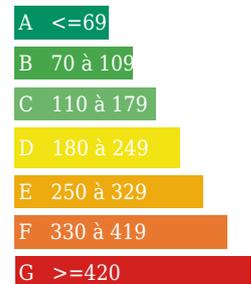
AUBIGNY SUR NERE
15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE
Tél : 02.14.00.05.94
Site : transaxia-aubigny.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 8047 m ²
Surface habitable : 35 m ²
Surface terrasse : 12m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

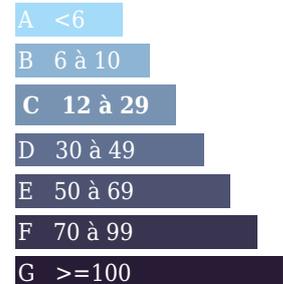
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

190 kWh/m²/an
17 Kg Co2m²/an

17

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX !! Bien unique à découvrir ! Ensemble composé d'un étang en très bon état sur parcelle de 8047 m² située dans une résidence privée à 7 mn du centre d'Aubigny-sur-Nère (2h environ de Paris). Dans cet écrin de verdure, un magnifique chalet en A refait récemment de 25 m² environ au RDC avec terrasse de 12 m² environ et un étage de 18 m² environ avec une chambre de 9m² environ et une plus petite pièce de 6,5 m² environ avec palier de 2,5 m². Le RDC est composé d'une vaste pièce de vie de 18 m² environ, un coin kitchenette de 4 m² et une salle d'eau/WC de 3 m². Couverture, huisseries, volet roulant, poêle à bois / pelets ont été refaits (factures). Copropriété avec cotisation de 300 €/an. Un endroit très privé et sans vis-à-vis, rêvé pour les amoureux de silence, un art de vivre ! A visiter. Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe - 06.14.51.27.09...