

BIEN D'EXCEPTION



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

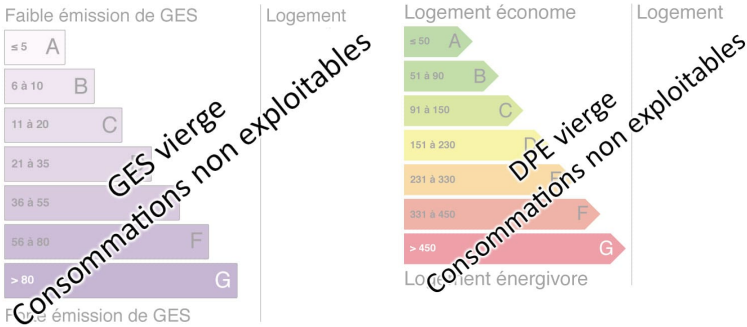
Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50(indépendant)  
 RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000  
 000 097. Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à  
 moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute.  
 L'agence TRANSAXIA vous propose, en cœur de village, proche  
 des commodités, école et médecin, cette jolie  
 propriété d'environ 280 m<sup>2</sup> habitable comprenant : au rez-de-  
 chaussée : Vaste séjour/salle à manger, 2 cuisines aménagées,  
 salon, bureau, chambre, 2 salles d'eau, 2 WC, chaufferie. A  
 l'étage : 3 chambres, dressing, salle de bain avec WC, salon  
 avec balcon et vue sur le canal. La configuration des pièces offre  
 la possibilité de faire une chambre d'hôtes ou un  
 gîte. La terrasse et la piscine chauffée permettent de vous  
 détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue  
 magnifique sur le canal. Le jardin clos et arboré de 1100 m<sup>2</sup> avec  
 terrain de boule et deux garages permet le rangement de tout le  
 matériel. Fenêtre double vitrage, chauffage insert bois et  
 chaudière fuel, raccordée au tout à l'égout, toiture en très bon  
 état, panneaux solaires, portail électrique Le tout réalisé avec  
 des matériaux de qualité. N'hésitez plus, contactez-moi !!!

INFORMATIONS

- Année de construction :
- Nombre de pièces : 8
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles d'eau : 3
- Nombre de WC : 4
- Cuisine : fermée aménagée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 280m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 1108m<sup>2</sup>



**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**