

BAISSE DE PRIX



DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50(indépendant)
 RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000
 000 097. Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à
 moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute.
 L'agence TRANSAXIA vous propose, en cœur de village, proche
 des commodités, école et médecin, cette jolie
 propriété d'environ 280 m² habitable comprenant : au rez-de-
 chaussée : Vaste séjour/salle à manger, 2 cuisines aménagées,
 salon, bureau, chambre, 2 salles d'eau, 2 WC, chaufferie. A
 l'étage : 3 chambres, dressing, salle de bain avec WC, salon
 avec balcon et vue sur le canal. La configuration des pièces offre
 la possibilité de faire une chambre d'hôtes ou un
 gîte. La terrasse et la piscine chauffée permettent de vous
 détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue
 magnifique sur le canal. Le jardin clos et arboré de 1100 m² avec
 terrain de boule et deux garages permet le rangement de tout le
 matériel. Fenêtre double vitrage, chauffage insert bois et
 chaudière fuel, raccordée au tout à l'égout, toiture en très bon
 état, panneaux solaires, portail électrique Le tout réalisé avec
 des matériaux de qualité. N'hésitez plus, contactez-moi !!!

VOTRE AGENCE

LERE
 38 grande rue 18240 LERE
 Tél : 02.48.72.18.93
 Site : transaxia-lere.fr

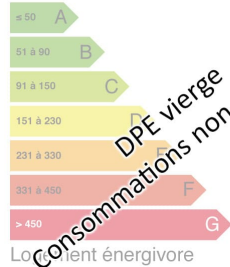
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
 Consommations non exploitables

DPE vierge
 Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 3
 Nombre de WC : 4
 Cuisine : fermée aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 280m²
 Surface du terrain : 1108m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²