

## Maison indépendante



### DESCRIPTION

Transaxia DOYET, M. DETHARRE (EI) - 06.12.14.91.75  
 enregistrés sous le numéro 432482986 RAC Montluçon. Un coin  
 de campagne en cours de rénovation loin du bruit et de la ville  
 pour weekend ou vacances ou même votre résidence principale,  
 Posée sur un terrain clos, de 280 m<sup>2</sup>, elle se compose ainsi,  
 cuisine, séjours avec insert, une salle de bains avec WC , 2  
 chambres pour une surface habitable d environ 79 m<sup>2</sup>. Si vous  
 aimez la tranquillité ce bien est pour vous. On vous attends !!!!!

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 280m<sup>2</sup>

Surface carrez : 80m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

DOYET

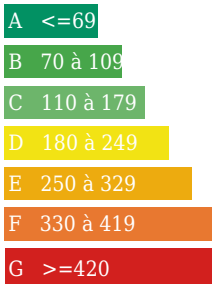
1 rue gambetta 03170 doyet

Tél : 04.22.51.00.93

Site : transaxia-doyet.fr

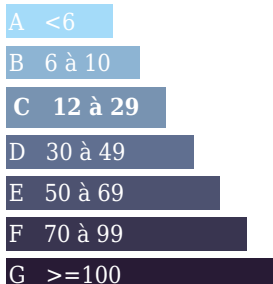
### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



17

### Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

562 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 17 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Forte émission de CO2